

กรกฎาคม 2569



ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

INTERCONTINENTAL  
BANGKOK SUKHUMVIT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(InterContinental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ห้วมุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท

(InterContinental Bangkok Sukhumvit)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ห้วมุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 [www.alsglobal.com](http://www.alsglobal.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

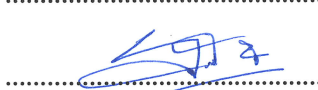
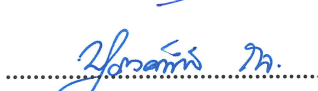
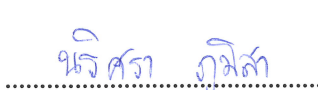
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental  
Bangkok Sukhumvit) ตั้งอยู่เลขที่ ห้ามุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน    |                | ลายมือชื่อ                                                                           | ตำแหน่ง                                                    |
|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| นายศรายุทธ        | จิตรานนท์      |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                           |
| นางสาวกนกกร       | อเนก           |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                           |
| นายสุริยา         | สอนแก้ว        |  | ผู้จัดการอาวุโส                                            |
| นางสาวปรารค์ทิพย์ | กิจไพศาลศักดิ์ |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ<br>มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวนริศรา      | ภูมิสา         |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม                                      |

ขอแสดงความนับถือ

  
ALS Laboratory Group  
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)

1. ชื่อโครงการ โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ ห้ามุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/2587
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดแสดงในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

| เรื่อง                                                                                                          | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                          | ก    |
| สารบัญตาราง                                                                                                     | ข    |
| สารบัญรูป                                                                                                       | ค    |
| สารบัญภาพ                                                                                                       | ง    |
| ภาคผนวก                                                                                                         | ช    |
| <br>                                                                                                            |      |
| บทที่ 1 บทนำ                                                                                                    | 1-1  |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ                                                                                        | 1-1  |
| 1.2 วัตถุประสงค์                                                                                                | 1-2  |
| 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน                                                                                     | 1-2  |
| 1.4 รายละเอียดโครงการ                                                                                           | 1-3  |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | 2-1  |
| 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ                                                                                        | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                      | 2-1  |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                    | 3-1  |
| 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                           | 3-1  |
| 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                 | 3-20 |
| 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ                                                                                    | 3-23 |
| 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                         | 3-24 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1  |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                    | 4-1  |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | 4-1  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่       |                                                                                                                                                                                                                                   | หน้า |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 2.2-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 | 2-2  |
| ตารางที่ 3-1   | การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด                                                                                                                       | 3-2  |
| ตารางที่ 3-2   | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | 3-20 |
| ตารางที่ 3-3   | สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                    | 3-26 |
| ตารางที่ 3-4   | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                                                                                                                                                    | 3-27 |
| ตารางที่ 3-5   | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)                                                                                                                                                                      | 3-34 |
| ตารางที่ 3-6   | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                                                                                                                                             | 3-35 |
| ตารางที่ 3-7   | แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2568                                                                                                                                                                 | 3-40 |
| ตารางที่ 3-8   | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568                                                                                                                                                           | 3-41 |
| ตารางที่ 3-9   | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                                                                                       | 3-50 |
| ตารางที่ 3-10  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                                                                                            | 3-51 |
| ตารางที่ 3-11  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                                                                             | 3-52 |
| ตารางที่ 3-12  | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล พ.ศ. 2567-2569                                                                                                                                                          | 3-54 |
| ตารางที่ 3-13  | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส พ.ศ. 2567-2569                                                                                                                                                               | 3-56 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่      | หน้า                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ตารางที่ 3-14 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำ<br>พ.ศ. 2567-2569 3-58                                                                                                                                                        |
| ตารางที่ 4-1  | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok<br>Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด 4-2<br>ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                                                                                                                 | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1-1 แผนผังที่ตั้งโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด | 1-4  |
| รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                                           | 3-28 |
| รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) (ส่วนต้น)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569            | 3-38 |
| รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                                                   | 3-42 |
| รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                                   | 3-61 |
| รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำใส<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                                        | 3-65 |
| รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569                         | 3-69 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า                                   |
|--------|----------------------------------------|
| 2.2-1  | รั้วรอบพื้นที่โครงการ                  |
| 2.2-2  | พื้นที่สีเขียว                         |
| 2.2-3  | ท่อระบายน้ำภายในโครงการ                |
| 2.2-4  | บ่อหน่วงน้ำ                            |
| 2.2-5  | เครื่องสูบน้ำ                          |
| 2.2-6  | การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ     |
| 2.2-7  | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย            |
| 2.2-8  | พื้นที่จอดรถ                           |
| 2.2-9  | การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว             |
| 2.2-10 | จุดรับเรื่องร้องเรียน                  |
| 2.2-11 | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                    |
| 2.2-12 | บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน                   |
| 2.2-13 | ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2.2-14 | ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า   |
| 2.2-15 | การล้างถังเก็บน้ำ                      |
| 2.2-16 | สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ                  |
| 2.2-17 | ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ                |
| 2.2-18 | ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ              |
| 2.2-19 | ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ      |
| 2.2-20 | ป้ายบอกระดับความลึก                    |
| 2.2-21 | การทำความสะอาดบริเวณโดนรอบสระว่ายน้ำ   |
| 2.2-22 | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ                 |
| 2.2-23 | ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | หน้า                                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2-24 | ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ                                            |
| 2.2-25 | สระว่ายน้ำ                                                                            |
| 2.2-26 | วางระบายน้ำล้น                                                                        |
| 2.2-27 | ประตูลอยน้ำแบบมือหมุน                                                                 |
| 2.2-28 | ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ                                                       |
| 2.2-29 | การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย                                                           |
| 2.2-30 | พนักงานทำความสะอาดห้องพัก                                                             |
| 2.2-31 | ห้องพักมูลฝอยรวม                                                                      |
| 2.2-32 | เครื่องดูดอากาศ                                                                       |
| 2.2-33 | การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ                                 |
| 2.2-34 | หม้อแปลงไฟฟ้า                                                                         |
| 2.2-35 | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)                                                 |
| 2.2-36 | เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                                                              |
| 2.2-37 | เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)                                                   |
| 2.2-38 | ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” |
| 2.2-39 | ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)                                |
| 2.2-40 | ช่องหน้าต่างรับแสง                                                                    |
| 2.2-41 | ป้ายแสดงเลขชั้นลิฟต์ที่ชัดเจน                                                         |
| 2.2-42 | ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน                                                    |
| 2.2-43 | ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                   |
| 2.2-44 | ระบบเตือนอัคคีภัย                                                                     |
| 2.2-45 | บันไดหนีไฟ                                                                            |
| 2.2-46 | จุดรวมพลเบื้องต้น                                                                     |
| 2.2-47 | ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ                                                               |
| 2.2-48 | ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์                                                                |
| 2.2-49 | กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                                           |
| 2.2-50 | กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)                                                          |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | หน้า                                       |
|--------|--------------------------------------------|
| 2.2-51 | ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ    |
| 2.2-52 | ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ                    |
| 2.2-53 | ป้ายโครงการ                                |
| 2.2-54 | ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral)  |
| 2.2-55 | สีอาคาร                                    |
| 3.1    | สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป |
| 3-2    | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ     |
| 3-3    | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง           |

## สารบัญภาคผนวก

|              |                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก    | สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง                                                                                                |
| ภาคผนวก ก-1  | สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วันสุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เลขที่ ทส.1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563         |
| ภาคผนวก ก-2  | หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามหนังสือเลขที่ 512563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563                                                                   |
| ภาคผนวก ก-3  | ใบขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อ.5                                                                                                                                         |
| ภาคผนวก ก-4  | แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)" เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท" (InterContinental Bangkok Sukhumvit) |
| ภาคผนวก ก-5  | แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เป็น บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด                                                                                          |
| ภาคผนวก ก-6  | สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568                                                                                                              |
| ภาคผนวก ข    | เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
| ภาคผนวก ข-1  | กฎระเบียบการเข้าพัก                                                                                                                                                          |
| ภาคผนวก ข-2  | เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                                |
| ภาคผนวก ข-3  | เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                |
| ภาคผนวก ข-4  | ใบเสร็จสุบกากตะกอน ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                                                                     |
| ภาคผนวก ข-5  | เอกสารการสอบอุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ และตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                    |
| ภาคผนวก ข-6  | เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569                                                                                                      |
| ภาคผนวก ข-7  | การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                                                                                                                                        |
| ภาคผนวก ข-8  | การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ประจำปี พ.ศ. 2569                                                                                                         |
| ภาคผนวก ข-9  | แผนฉุกเฉิน                                                                                                                                                                   |
| ภาคผนวก ข-10 | เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ                                                                                                                                      |
| ภาคผนวก ค    | ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                                   |
| ภาคผนวก ค-1  | คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                  |
| ภาคผนวก ค-2  | คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                |
| ภาคผนวก ค-3  | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)                                                                                                                                               |
| ภาคผนวก ค-4  | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)                                                                                                                                                  |
| ภาคผนวก ง    | เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                     |
| ภาคผนวก จ    | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                                                                                                    |

# บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)) ตั้งอยู่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโรงแรมมีขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง บนพื้นที่โครงการขนาด 1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

### (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ การจัดการน้ำเสีย และการป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

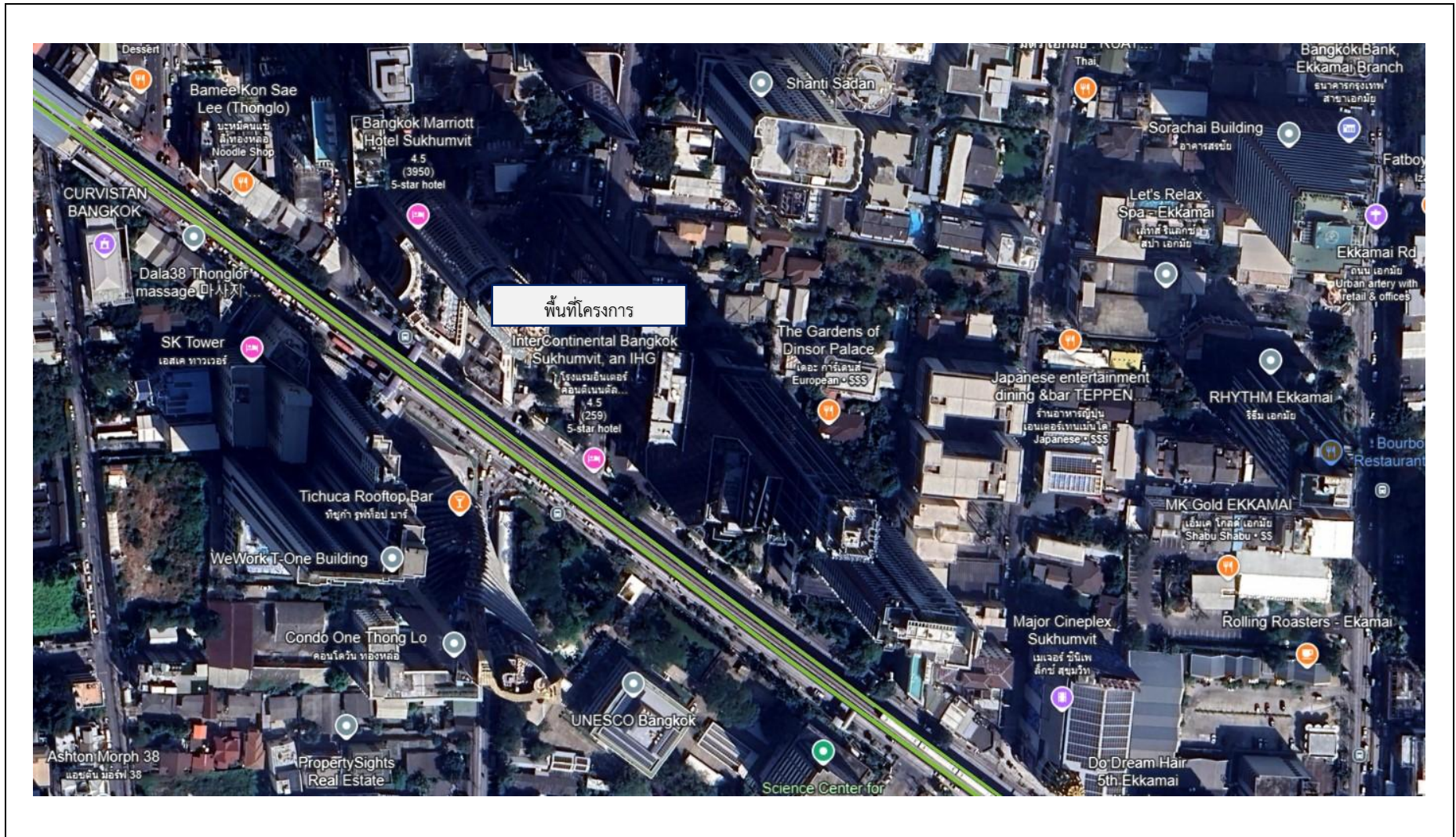
สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวโดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.4 รายละเอียดโครงการ

### 1.4.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย โดยมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูป 1-1) ดังนี้

|             |           |                                                                                                                                        |
|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | โครงการ Hyde Heritage Thonglor (เป็นส่วนพื้นที่จัดสวน) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง                           |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | โครงการ Hyde Heritage Thonglor (เป็นส่วนที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น) ถัดไปเป็นถนนซอยชุมบาลา                            |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 30.55 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่องค์การยูเนสโก และสำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีศึกษาแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้          |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้าง 14.50-15.75 เมตร ถัดไปเป็นโครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) |



รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

#### 1.4.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก  
จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนสุขุมวิท การเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

1.1 เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากอ่อนนุชมุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อ  
จากนั้นกลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49) เข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 800  
เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากถนนซอยสุขุมวิท 59

1.2 เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากแยกโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทอง  
หล่อ ระยะประมาณ 230 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากถนนซอยสุขุมวิท 59

##### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

2.1 เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถ  
กระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้

2.2 เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งสู่แยกเอกมัย ระยะประมาณ 250 เมตร  
กลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61) มุ่งแยกโศกมนตรี ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยัง  
พื้นที่เชื่อมต่อกับแยกโศกมนตรีได้

นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า  
BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ โดยสถานียังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทาง  
ถนนสุขุมวิทซอย 55 (ถนนทองหล่อ) ห่างจากโครงการประมาณ 260 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทาง  
เข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

### 1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่หลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 22,425.34 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 22,057.38 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

|                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน | ประกอบด้วย | ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบันได                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ชั้นที่ 1            | ประกอบด้วย | พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 4 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน) ช่องรับรบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้อง RMU ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อน ฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ห้องเก็บขยะ เป้า พื้นที่วางถังแก๊ส ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 2            | ประกอบด้วย | โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) บันได และทางเดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ชั้นที่ 3            | ประกอบด้วย | ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องเก็บของ ห้องศูนย์บริการทางธุรการ ห้องควบคุม โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                                                                                                                              |
| ชั้นที่ 4            | ประกอบด้วย | ห้องครัว ห้องเซฟ ห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                                                                                                                                             |
| ชั้นที่ 5-10         | ประกอบด้วย | พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 27 คัน/ชั้น รวม 162 คัน และบันได                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ชั้นที่ 11           | ประกอบด้วย | ห้องซักผ้าและเก็บผ้า ห้องพนักงานชาย ห้องพนักงานหญิง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่อง ปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                                                                                              |

|               |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นที่ 12    | ประกอบด้วย | ห้องเก็บของ ห้องฝ่ายบัญชี ห้องฝ่ายวิศวกรรม ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า<br>ห้องควบคุม ห้องฝ่ายบริหาร ห้องเครื่องปรับอากาศ โถงลิฟต์ดับเพลิง<br>ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                            |
| ชั้นที่ 13-15 | ประกอบด้วย | ห้องพักจำนวน 15 ห้อง/ชั้น รวม 45 ห้อง (ในจำนวนนี้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวม 3 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                     |
| ชั้นที่ 16-25 | ประกอบด้วย | ห้องพัก จำนวน 15 ห้อง/ชั้น รวม 150 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถง<br>ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                       |
| ชั้นที่ 26    | ประกอบด้วย | ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                          |
| ชั้นที่ 27-28 | ประกอบด้วย | ห้องพัก จำนวน 11 ห้อง/ชั้น รวม 22 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถง<br>ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                        |
| ชั้นที่ 29    | ประกอบด้วย | ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์<br>ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                                                                                                          |
| ชั้นที่ 30    | ประกอบด้วย | ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้าน<br>ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และ<br>ทางเดิน                                                                                                         |
| ชั้นที่ 31    | ประกอบด้วย | สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำ<br>(แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องไฟฟ้า<br>ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์<br>ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 32    | ประกอบด้วย | ห้องอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และ<br>ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ โถงลิฟต์<br>ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                                            |
| ชั้นดาดฟ้า    | ประกอบด้วย | พื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ<br>ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์<br>บันได และทางเดิน                                                                                |
| ชั้นงานระบบ   | ประกอบด้วย | ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได                                                                                                                                                                                                                   |
| ชั้นหลังคา    | ประกอบด้วย | พื้นที่ตั้ง Cooling Tower และหลังคา ค.ส.ล.                                                                                                                                                                                                             |

#### 1.4.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

##### 1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 371.52 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ (11.78 ตารางเมตร) และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (5.30 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดินภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 235.25 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน พิไลเดन्द्रอนชานาดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลป่วน เป็นต้น

##### 2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 60.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์นบรูไน พิไลเดन्द्रอนชานาดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลป่วน เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึก 0.40 เมตร

##### 3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 102.03 ตารางเมตร และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (2 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์นบรูไน พิไลเดन्द्रอนชานาดู และหญ้านวลป่วน เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินมีความลึกดินอย่างน้อย 0.30 เมตร

#### 1.4.5 ระบบน้ำใช้

##### 1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมอนิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

##### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

#### 1.4.6 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำเติมระบบ Cooling Tower) พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเสวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจะไหลผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน น้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

#### 1.4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ประกอบด้วย

2.1 ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.2 ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในโครงการจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.3 ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1 ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 29.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.2 เมตร ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด จะไหลไปตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

#### 1.4.8 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น พบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 532 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำ ในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด

จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

#### 1.4.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,500 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kV เป็น 240 V/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

##### 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

#### 1.4.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันเสียดทาน (Friction Loss Head) และแรงดันใช้งานที่ปลายท่อ (Working Pressure) เท่ากับ 171.42 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 180 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณี เกิดเพลิงไหม้

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร และขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อ ชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร

(5) ถังดับเพลิงมือถือ รายละเอียดดังนี้

- ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

- ภายนอกตู้ โดยติดตั้งไว้รายละเอียดดังนี้

- 1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์

- ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ

- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และโถงต้อนรับ

- ชั้นที่ 3 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว

- ชั้นที่ 5-10 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (รวม 12 ถัง) โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 และบันได FS1

- ชั้นที่ 11 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1

- ชั้นที่ 12 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1

- ชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS1

- 2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีเปียก ขนาด 9.43 ลิตร

- ชั้นที่ 4 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ

- 3) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์

- ชั้นที่ 11 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

- ชั้นที่ 12 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องปรับอากาศ

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉุดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ช่องจอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับรอง ห้องน้ำบริเวณวางถังแก๊ส ห้อง RMU ห้องพัสดุฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุม ศูนย์บริการทางธุรการ ห้องควบคุม ห้องเก็บ ของ ห้องแม่บ้าน ห้องอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องฝ่ายบุคคล ห้องอาหาร พนักงาน ห้องพนักงานชาย ห้องพนักงานหญิง ห้องซักผ้าและเก็บผ้า ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องบัญชี ห้องฝ่าย วิศวกร ห้องฝ่ายบริการ ห้องฝ่ายบริหาร ห้องพัก ห้องส่วนนันทนาการ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้อง เครื่องสูบน้ำห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้น 5-10 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ ระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติมีความปลอดภัย

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST1 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง RMU ห้องเก็บกระเป๋ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับรอง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องควบคุม ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุม ห้องศูนย์บริการทางธุรการ ห้องแม่บ้าน ห้องอาหาร ห้องครัว ที่จอดรถอัตโนมัติ (ชั้นที่ 5-10) ห้องซักผ้าและเก็บผ้า ห้องพนักงานชาย ห้องพนักงานหญิง ห้องอาหารพนักงาน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องฝ่ายบุคคล ห้องส่วนบริการ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บผ้า ห้องฝ่ายบริหาร ห้องฝ่ายบริการ ห้องฝ่ายบัญชี ห้องฝ่ายวิศวกร ห้องพัก ห้องเตรียมอาหาร ห้องนันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง

(4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ติดตั้งที่ชั้นจอยดรอต์โนมิตซ์ชั้นที่ 5-10 โดยเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากกรณีติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน

(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker with Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณ เตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station

(7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 69.72 นาที (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที)

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

### 5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยใน การอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการ ในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรม เบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้ง ประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 1.4.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

##### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบ Cooling Tower ติดตั้งไว้ชั้นหลังคา ซึ่งในส่วนของระบบปรับอากาศที่เป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจากส่วนกลาง ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ ประกอบด้วย ระบบ ท่อน้ำเย็น และระบบท่อน้ำระบายความร้อน ซึ่งประกอบด้วยหอระบายความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งทำหน้าที่ ระบายความร้อนโดยใช้การระเหยของน้ำในการดึงความร้อนของน้ำส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง โดยจะมีขนาด ความเย็นรวม 823.8 ตันความเย็น

อนึ่ง ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วเพื่อนำกลับมาใช้ในหอฟุ้งเย็น โครงการเลือกใช้ UV ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยเมื่อมีการเดินระบบปรับอากาศและหอระบายความร้อน ทำานน้ำที่ใช้ในการระบายความร้อนจะมีการหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ โดยระหว่างนี้จะมีการเติม UV เพื่อช่วยใน การบำรุงรักษาคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอฝุ้งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการ ปรับเสถียรและการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบ UV

##### 2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีกล

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างโดยมีพื้นที่ของช่อง เปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท-สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                   | 1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และได้จัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน                                                           | -                        | ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ                                                             |
|                                        | 2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                            | -                        | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว                                                                    |
|                                        | 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป | - โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการ มีท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และทำการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป | -                        | ภาพที่ 2.2-3 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ<br>ภาพที่ 2.2-4 บ่อหน่วงน้ำ<br>ภาพที่ 2.2-5 เครื่องสูบน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                             |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                          |                                                           |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                              | <b>มาตรการตรวจสอบผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b><br>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                       | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณโครงการ และแจ้งให้กับผู้ใช้บริการชะลอความเร็ว | -                        | -                                                         |
|                                              | 2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                       | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน             | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-6</b><br>การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ |
|                                              | 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                                      | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ     | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>พื้นที่สีเขียว                     |
|                                              | 4.โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                       | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                 | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย        |
|                                              | <b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b><br>1.โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติที่ชั้น 1 จำนวน 7 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร จำนวน 162 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถจะไม่มีรถติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด | - โครงการมีที่จอดรถยนต์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติและที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร ไว้เพียงพอ             | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-8</b><br>พื้นที่จอดรถ                       |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                   | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                    |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                        | 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                                                                                                     | - โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                          | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                                              | 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้<br>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม<br>- ปลูกลูกไม้ชนิดทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่ง กิ่งไม้ รวมทั้งปลูกลูกไม้ชนิดทดแทนไม้ที่ตายไปเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                   | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-9</b><br>การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว  |
|                                              | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน                     | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>พื้นที่สีเขียว              |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                   | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                      |
| 1.3 เสียง                                    | 1.จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ                                                                                                                                                       | - โครงการยังไม่ได้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                   |
|                                              | 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                    | - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ                                                                                                                          | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                   |
|                                              | 3.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้มีจุดรับเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                                  | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-10</b><br>จุดรับเรื่องร้องเรียน                                                                                        |
|                                              | 4.เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                               | - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง                                                                                                                            | -                                          | <b>ภาคผนวก ข-1</b><br>กฎระเบียบการเข้าพัก                                                                                            |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                                | 1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ                                                    | -                                          | <b>ภาคผนวก ข-2</b><br>เอกสารรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ทส.1 ทส.2<br><b>ภาพที่ 2.2-11</b><br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                     |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                          | 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงการปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 มาเป็นผู้ปฏิบัติงานควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจะนำเสนอไว้ในรายงานฉบับถัดไป | -                        | <b>ภาคผนวก ข-3</b><br>เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                              | 3.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดเสียได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                        | -                                                                   |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                          | 4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-12</b><br>บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน                   |
|                                              | 5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน                                   | - โครงการได้ทำการประสานรถสูบตะกอน มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน                                                                                            | -                        | <b>ภาคผนวก ข-4</b><br>ใบเสร็จสูบกากตะกอน                       |
|                                              | 6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ทำการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                       | -                        | <b>ภาคผนวก ข-4</b><br>ใบเสร็จสูบกากตะกอน                       |
|                                              | 7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                                       | - โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้                                                                | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-13</b><br>ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                               |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                     | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                        | <b>บทที่ 3</b><br>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                    | - โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                          | -                        | <b>ภาคผนวก ข-2</b><br>เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                               |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน                                                                                                                                                        | - โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                                                                                                                                                | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-14</b><br>ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                  |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                           |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                           | 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - โครงการมีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | -                        | -                                         |
|                                               | 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้                                                                                                                                                              | - โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำ โดยมีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้                                                                                                                                                                                                                     | -                        | ภาพที่ 2.2-15<br>การล้างถังเก็บน้ำ        |
|                                               | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | -                                         |
|                                               | 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ                                                                                                                                                                                                                     | -                        | ภาพที่ 2.2-16<br>สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ    |
|                                               | 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | ภาพที่ 2.2-17<br>ป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |                          |                                                              |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                           | 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                                                                                                                   | - โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในแทนการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง เพื่อประหยัดน้ำ                        | -                        | -                                                            |
|                                               | 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                         | - โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ และหากพบการรั่วซึมจะดำเนินการรีบซ่อมแซมทันที | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-18</b><br>ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ            |
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ      | โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้<br><b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b><br>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน |                                                                                                                                        |                          |                                                              |
|                                               | 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้ำ 3 ระยะ                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน        | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-19</b><br>ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ    |
|                                               | 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ                                                                       | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-20</b><br>ป้ายบอกระดับความลึก                  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                                                           | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-21</b><br>การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                          |                                                              |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                          | 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                 | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-21</b><br>การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ |
|                                               | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | - โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-22</b><br>อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ               |
|                                               | 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำคอยดูแล                                                             | -                        | -                                                            |
|                                               | 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                           | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-23</b><br>ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ              |
|                                               | 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการมีการสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาอยู่เสมอ           | -                        | <b>ภาคผนวก ข-5</b><br>เอกสารการสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ     |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                          |                                                              |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                          | <b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |                          |                                                              |
|                                               | 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)                                                                                                                                                                                      | - โครงการทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)                                                                         | -                        | -                                                            |
|                                               | 2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - โครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ขึ้นกับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากน้ำขุ่นจะเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส | -                        | -                                                            |
|                                               | 3.ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร้ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีการดูดตะกอน ถ่างตะไคร้ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                 | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-21</b><br>การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ |
|                                               | 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว                                            | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                                                            | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-21</b><br>การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                          |                                                                    |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                          | 5.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ | - โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ                                                                   | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-24</b><br>ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ |
|                                               | 6.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                   | -                        | -                                                                  |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                        | 1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้จัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำ โดยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-25</b><br>สระว่ายน้ำ                                 |
|                                               | 2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ                                                                                             | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-26</b><br>รางระบายน้ำล้น                             |
|                                               | 3.พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                           | - สระว่ายน้ำโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว                                  | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-25</b><br>สระว่ายน้ำ                                 |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                      |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                          | 4.ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                    | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                        | -                                                                                                                                    |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                           | 1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                | -                        | <b>ภาคผนวก ข-2</b><br>เอกสารรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ทส.1 ทส.2<br><b>ภาพที่ 2.2-11</b><br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
|                                               | 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                             | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายการปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 มาเป็นผู้ปฏิบัติงานควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจะนำเสนอไว้ในรายงานฉบับถัดไป | -                        | <b>ภาคผนวก ข-3</b><br>เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่<br>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                                              |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                          |                                              |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                     | 3.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินได้อย่างเพียงพอ                                       | -                        | -                                            |
|                                               | 4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ                                           | - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-12</b><br>บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน |
|                                               | 5.โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน                                                                              | - โครงการได้ทำการประสานรถสูบตะกอน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน                                                                                             | -                        | <b>ภาคผนวก ข-4</b><br>ใบเสร็จสูบกากตะกอน     |
|                                               | 6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้ทำการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                       | -                        | <b>ภาคผนวก ข-4</b><br>ใบเสร็จสูบกากตะกอน     |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                              |
| 3.4 การระบายน้ำ                               | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                  | - โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้                                                                              | -                        | ภาพที่ 2.2-13<br>ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย  |
|                                               | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกกำจัดจากการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ                                                                        | -                        | ภาพที่ 2.2-4<br>บ่อหน่วงน้ำ<br>ภาพที่ 2.2-5<br>เครื่องสูบน้ำ |
|                                               | 2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการมีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ                                                    | -                        | ภาพที่ 2.2-27<br>ประตูระบายน้ำแบบ<br>มือหมุน                 |
|                                               | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | -                        | -                                                            |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                           | 1.โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด | - โครงการมีถังมูลฝอยพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด                                                                                 | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-28</b><br>ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ<br><b>ภาพที่ 2.2-29</b><br>การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
|                                               | 2.ขนย้ายมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง                                                                                                                                                                         | - โครงการมีพนักงานคอยย้ายมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง                                                                                                   | -                        | -                                                                                                              |
|                                               | 3.กำหนดให้มีพนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                | - โครงการมีพนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน                                             | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-30</b><br>พนักงานทำความสะอาดห้องพัก                                                              |
|                                               | 4.โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้                                                                           | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และมีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่ห้องพักมูลฝอยเปียก | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-31</b><br>ห้องพักมูลฝอยรวม<br><b>ภาพที่ 2.2-32</b><br>เครื่องดูดอากาศ                            |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                          |               |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                     | <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.02 ตารางเมตร ความจุ 3.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราดูดอากาศ 4 เท่า 55.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อปุ๋ยหมัก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ความจุ 3.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> |                                                         |                          |               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |                          |                                                     |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                     | 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร ความจุ 3.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.4 เท่า                  |                                                                                                                                                               |                          |                                                     |
|                                               | 5.กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป                                                                          | - โครงการมีพนักงานการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป                   | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-29</b><br>การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
|                                               | 6.โครงการต้องควบคุมให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ระหว่างรอเก็บขน เพื่อทัศนียภาพ และป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง | -                        | -                                                   |
|                                               | 7.โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                                      | - โครงการมีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย                                                                                              | -                        | -                                                   |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |                          |                                                                                                                                                                   |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                     | 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจาการเก็บขนมูลฝอย | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-33</b><br>การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ                                                                                     |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า                                 | 1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br><b>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kV เป็น 240 V/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ<br><b>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</b> โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองใช้นาน 2 ชั่วโมง | - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน                                                                               | -                        | <b>ภาคผนวก ข-6</b><br>เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า<br><b>ภาพที่ 2.2-34</b><br>หม้อแปลงไฟฟ้า<br><b>ภาพที่ 2.2-35</b><br>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                               |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                           | 2.ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง | - โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง  | -                        | -                                                                                                             |
|                                               | 3.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที       | - โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า จะรีบดำเนินการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | -                        | -                                                                                                             |
|                                               | 4.จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า                                     | - โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                         | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-36</b><br>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                                                              |
|                                               | 5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                        | - โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                             | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-37</b><br>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)                                                   |
|                                               | 6.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า           | - โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                          | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-38</b><br>ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                             |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                        | <p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</b></p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> | <p>- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ได้แก่ การปลุกต้นไม้ภายในโครงการ การติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา การรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ และมีเจ้าหน้าที่คอยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันที่พัดลมทุกตัวตามระยะเวลา และตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> | -                        | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)                  | 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง<br>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย<br>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน | - โครงการได้ติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในโครงการ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-39</b><br>ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                    |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)                  | 1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า<br>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ<br>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ<br>- ตั้งเวลาให้พัดลมดูดอากาศปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู<br>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)<br>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น<br>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.<br>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส | - โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสง และให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งของปิดได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ และไม่ติดตั้งหลอดไฟเกินความจำเป็น<br>- โครงการได้ตั้งเวลาให้พัดลมดูดอากาศปิดเอง เป็นเวลา 10 วินาที และประชาสัมพันธ์ผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น<br>- โครงการได้ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-40</b><br>ช่องหน้าต่างรับแสง<br><b>ภาพที่ 2.2 41</b><br>ป้ายแสดงเลขชั้นลิฟต์ที่ชัดเจน<br><b>ภาพที่ 2.2-42</b><br>'ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                            |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)                  | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน<br>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                            |
|                                               | <b>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ</b> โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                       | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-42</b><br>ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                        | 1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) | - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งไว้ในโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-43</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัย                |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                          |               |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารและขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารดังนี้</p> |                                                         |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                          |               |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS2</li> <li>- ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 8 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณ บันได FS1</li> <li>- ชั้นที่ 5-10 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณตรงข้ามบันได ST1 และ FS1</li> <li>- ชั้นที่ 11-30 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 40 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน</li> <li>- ชั้นที่ 31-32 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 2 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(5.1) ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (4)</p> |                                                         |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                          |               |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | (5.2) ภายนอกตู้ โดยติดตั้งไว้รายละเอียดดังนี้<br>1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์<br>- ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ<br>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม และโถงต้อนรับ<br>- ชั้นที่ 3 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว<br>- ชั้น 5-10 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ถัง/ชั้น (รวม 12 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 และบันได FS1<br>- ชั้นที่ 11 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1<br>- ชั้นที่ 12 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1<br>- ชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS1<br>2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีเปียก ขนาด 9.43 ลิตร<br>- ชั้นที่ 4 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ<br>3) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์<br>- ชั้นที่ 11 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ชั้นที่ 12 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องปรับอากาศ |                                                         |                          |               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                          |               |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ห้องจอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับรอง ห้องน้ำ ห้องพักผ่อน ภัตตาคารที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้น 5-10 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติมีความปลอดภัย</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีห้องโถงลิฟต์ ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> |                                                         |                          |               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                           |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวแทนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง RMU ห้องเก็บกระเป่า ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง</p> | - โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Strobe Light) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-44</b><br>ระบบเตือนอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                          |               |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>(4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ติดตั้งที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติที่ชั้น 5-10 โดยเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากระบบปรับอากาศ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>(7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน</p> |                                                         |                          |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                          |                             |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได FS1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> | - โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารติดตั้งไว้ภายในอาคารตามมาตรการกำหนด | -                        | ภาพที่ 2.2-45<br>บันไดหนีไฟ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                          |                                    |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>3.โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 532 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 266 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 จำนวน 210 คน และพนักงานโครงการ 50 คน)</p> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30) ขนาดพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30 จำนวน 272 คน ดังนั้น จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการสามารถรองรับคนได้รวม 548 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ จำนวน 532 คน</p> | - โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ | -                        | ภาพที่ 2.2-46<br>จุดรวมพลเบื้องต้น |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                   |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 4.โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ                                                   | - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ                                                             | -                        | -                                                                 |
|                                               | 5.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                     | -                        | ภาพที่ 2.2-47<br>ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ                       |
|                                               | 6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                | -                        | ภาคผนวก ข-7<br>การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย              |
|                                               | 7.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                                                                        | - โครงการมีหน่วยพยาบาลไว้ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ก่อนที่จะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                                                                                                                            | -                        | -                                                                 |
|                                               | 8.จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                         | - โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอย่างปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร | -                        | ภาคผนวก ข-8<br>การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                          |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี                                                                                                                                   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                             | -                        | <b>ภาคผนวก ข-8</b><br>การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย |
|                                               | 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ                                                                                                                                                                                                   | -                        | <b>ภาคผนวก ข-9</b><br>แผนฉุกเฉิน ประจำปี                                 |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ            | 1.โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนชานาตู หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า มีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนชานาตู หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>พื้นที่สีเขียว                                    |
|                                               | 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                    | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-48</b><br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์                           |
|                                               | 3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                               | -                        | <b>ภาคผนวก ข-10</b><br>เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ           |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                              |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)      | 4.เลือกใช้คลอรีนในการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อจีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น | - โครงการใช้คลอรีนในการทำทำความสะอาด และทำลายเชื้อจีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยกำหนด                                             | -                        | -                                            |
| 3.10 การจราจร                                 | 1.ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และ ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเฝ้าระวังไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  |
|                                               | 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ                                                                                                                                                              | - โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ                                                                                                                                            | -                        | ภาพที่ 2.2-49<br>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) |
|                                               | 3.ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                      | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเฝ้าระวังไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ    | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  |
|                                               | 4.บริหารจัดการการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ                                                                                                                                        | - โครงการมีการดูแลจัดการการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ                                                                                                                        | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                   | เอกสารอ้างอิง                                                   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                 |
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                           | 5.จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน                                   | - โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย              |
|                                               | 6.ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้                                                                                             | - โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้                                                                                                  | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-50</b><br>กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)            |
|                                               | 7.ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ                                                            | - โครงการทำการปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ                                                               | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย              |
|                                               | 8.ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                             | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย              |
|                                               | 9.ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ                                                               | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ                                                                    | -                                          | <b>ภาพที่ 2.2-51</b><br>ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                          |                                          |
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                           | 10.ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ                                                                                                                                             | - โครงการจะดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ | -                        | -                                        |
|                                               | 11.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                          | - โครงการมีออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ          | -                        | ภาพที่ 2.2-52 ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ    |
|                                               | 12.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น  | - โครงการมีพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ที่เชื่อมต่อกันได้                                                                                                   | -                        | ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ                |
|                                               | 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                          | -                        | ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                          |                                             |
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                           | 14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถบนถนนสุขุมวิทในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                                               | 15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ                                                                                           | -                        | -                                           |
|                                               | 16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้รับทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 260 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของลูกค้าที่มาใช้บริการโครงการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ได้แก่ การประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร การใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน การใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เป็นต้น         | -                        | -                                           |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                               |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                             |
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                           | 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มาจากแยกเอกมัยกลับรถบริเวณจุดกลับรถที่แยกปากซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                        | -                                                                           |
|                                               | 18. ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งดูแลพื้นที่โครงการเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 49” บริเวณเกาะกลางก่อนถึงจุดกลับรถบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 40 ขาเข้าเป็นระยะทาง 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ผู้ขับรถทราบข้อมูลการเดินทางเข้าสู่โครงการ เพื่อลดอันตราย                                                                                                                                                                             | - โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 49” ในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากยังอยู่ในกระบวนการพิจารณา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีป้ายชื่อของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการลงใน Google Map อีกทั้งยังสามารถโทรติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอทราบเส้นทางได้ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                    | -                        | ภาพที่ 2.2-53<br>ป้ายโครงการ                                                |
|                                               | 19. โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการดังนี้<br>- ระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่า มีที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด<br>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจักษ์ระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด | - โครงการมีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการในส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่า มีที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจักษ์ระบบจอดรถอัตโนมัติ ไว้คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด และคอยช่วยเหลือผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ภาพที่ 2.2-8<br>พื้นที่จอดรถ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                          |               |
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร</li> <li>- ในกรณีขาออกช่องเข้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนัก โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้มาใช้บริการนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ในกรณีขาเข้าช่องเย็น ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนัก โครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปภายนอกโครงการ</li> </ul> |                                                         |                          |               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                     | - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 | - โครงการมีการออกแบบอาคารที่เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่มาตรการกำหนด | -                        | <b>ภาคผนวก ก-2</b><br>หนังสือแจ้งการก่อสร้าง<br>ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร<br>ตามมาตรา 39 ตรี ตาม<br>หนังสือเลขที่ 512563 ลง<br>วันที่ 6 มีนาคม 2563<br><br><b>ภาคผนวก ก-3</b><br>ใบขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้<br>อาคาร อ.5 |
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม                           | 1.โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการมีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ                    | -                        | -                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               | 2.โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้บริการ เพื่อแจ้งพัฒนาโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้บริการ เพื่อแจ้งพัฒนาโครงการ    | -                        | -                                                                                                                                                                                                                    |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                      |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)            | 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                         | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                                   |
|                                      | 4.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง     | - โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร | -                        | <b>ภาคผนวก ข-8</b><br>การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย<br><b>ภาพที่ 2.2-43</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัย<br><b>ภาพที่ 2.2-44</b><br>ระบบเตือนอัคคีภัย |
|                                      | 5.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                         | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                         | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-51</b><br>ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ                                                                                                      |
|                                      | 6.โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร | -                        | <b>ภาคผนวก ข-8</b><br>การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย<br><b>ภาพที่ 2.2-43</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัย<br><b>ภาพที่ 2.2-44</b><br>ระบบเตือนอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                          |                                                     |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)                  | 7.โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ                                                                                                                           | - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ                                                  | -                        | -                                                   |
|                                            | 8.โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น                                                                                                                              | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น                                                                | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-49</b><br>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ                           | -                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                            | -                        | -                                                   |
| 4.3 ผลการกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข | - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าและการใช้ประโยชน์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                              | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าและการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                        | -                                                   |
| 4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล            | 1.ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อปกป้องความปลอดภัยตามจุดต่างๆ                                                              | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อปกป้องความปลอดภัยตามจุดต่างๆ  | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-49</b><br>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) |
|                                            | 2.โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ คอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง                                  | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                   |
| 4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล (ต่อ) | 3.โครงการมีการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวและส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวและส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก                                                                                                                                                                                                                                     | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-49</b><br>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)               |
|                                       | 4.ติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่คนพักอาศัยเท่านั้น | - โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่คนพักอาศัยเท่านั้น | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-54</b><br>ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral) |
|                                       | 5.สำหรับแขกที่มาลงทะเบียนเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจะให้ลงทะเบียนสำหรับแขกที่จะเข้าพัก โดยต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                        | -                                                                 |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                             |
| 4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล (ต่อ) | 6.บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนก แม่บ้าน ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก                                                                                                                                                                                      | - โครงการมีการบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก สำหรับบุคคลที่เข้ามาในสถานที่ ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ | -                        | -                                           |
|                                       | 7.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก              | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                                       | 8.ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรับบัตรคืนเมื่อผู้เข้ามาสถานที่สิ้นสุดการใช้บริการ                                                                                                                               | -                        | -                                           |
| 4.5 ทัศนียภาพ                         | 1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนชานาตู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 371.52 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า มีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนชานาตู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น                    | -                        | ภาพที่ 2.2-2<br>พื้นที่สีเขียว              |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                         |
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)                  | 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                        | ภาพที่ 2.2-9 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว |
|                                      | 3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                        | ภาพที่ 2.2-55 สีอาคาร                   |
|                                      | 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                        | -                                       |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม        | 1.หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป | - โครงการเปิดดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งอาคารใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการในปัจจุบัน สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการหรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง | -                        | -                                       |
|                                      | 2.โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                        | -                                       |

**ตารางที่ 2.2-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |               |
| 4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์ | - โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาของผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ | - โครงการเปิดดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังมิได้รับข้อร้องเรียนจากบ้าน/อาคารข้างเคียง | -                        | -             |



ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 บ่อหน่วงน้ำ



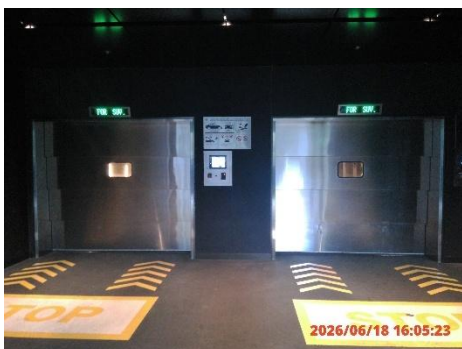
ภาพที่ 2.2-5 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-10 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2 11 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-12 บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-13 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-14 ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 การล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



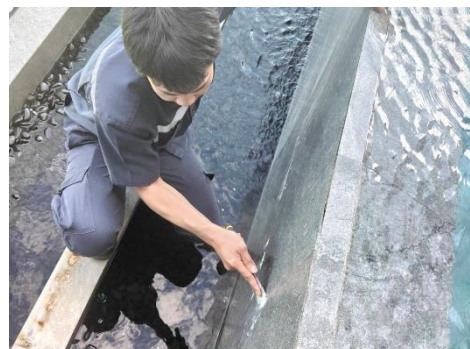
ภาพที่ 2.2-18 ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ



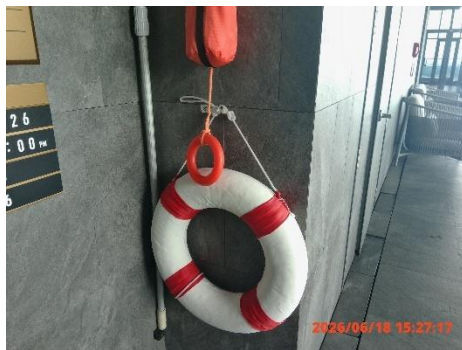
ภาพที่ 2.2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำ



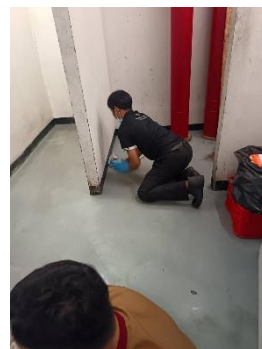
ภาพที่ 2.2-26 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2.2-27 ประตูระบายน้ำแบบมือหมุน



ภาพที่ 2.2-28 ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-29 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-30 พนักงานทำความสะอาดห้องพัก



ถังขยะแยกประเภท



ก๊อกน้ำในห้องขยะ



ระบบปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก



ขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-31 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-32 เครื่องดูดอากาศ



ภาพที่ 2.2-33 การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ  
เก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ



ภาพที่ 2.2-34 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 2.2-36 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 2.2-37 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 2.2-38 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”



ภาพที่ 2.2-39 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน  
Light Emitting Diode (LED)



ภาพที่ 2.2-40 ช่องหน้าต่างรับแสง



ภาพที่ 2.2-41 ป้ายแสดงเลขชั้นลิฟต์ที่ชัดเจน



ภาพที่ 2.2-42 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร  
(Fire Department Connector : FDC)



- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์  
(Fire Hose Cabinet : FHC)



ถังดับเพลิงมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง

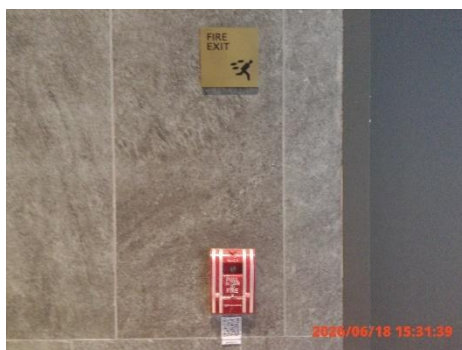
ภาพที่ 2.2 43 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง  
(Speaker with Strobe Light)

ภาพที่ 2.2-44 ระบบเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)

ภาพที่ 2.2-44 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 จุดรวมพลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-47 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-48 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-49 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.2-50 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)



ภาพที่ 2.2-51 ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-52 ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-53 ป้ายโครงการ



ภาพที่ 2.2-54 ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ  
(Access Control)



ภาพที่ 2.2-55 สีอาคาร

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท เดิมชื่อโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก-1)

ทั้งนี้ บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ได้วางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์                                                                                                | ความถี่การตรวจวัด                                        | หมายเหตุ                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพอากาศ</b>    |                                      |                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                                                                   |
| <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>     | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                                                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                    |
|                          | - ภายในพื้นที่โครงการ                | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)                                        | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 28-29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน   |
|                          | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                                                               |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b> | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                                                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                    |
|                          | - ภายในพื้นที่โครงการ                | - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจวัดมลพิษทางอากาศในวันที่ 28-29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                   | พารามิเตอร์                                              | ความถี่การตรวจวัด                           | หมายเหตุ                                                                                                               |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>    |                                                                                    |                                                          |                                             |                                                                                                                        |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b> | - พื้นที่สีเขียวในโครงการ                                                          | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ |
|                                | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที   |
|                                | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                               | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                    |
| <b>2. เสียง</b>                |                                                                                    |                                                          |                                             |                                                                                                                        |
|                                | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที   |
|                                | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                               | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                    |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ               | พารามิเตอร์                                                       | ความถี่การตรวจวัด                                    | หมายเหตุ                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. น้ำใช้</b>               |                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                                           |
|                                | - เส้นท่อประปา                 | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการ<br>ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ                                                                               |
|                                | - ถังเก็บน้ำใช้                | - ความสะอาด                                                       | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ         | - โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้<br>ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี                                                                               |
|                                | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ        | - ปิดวาล์วในช่วง 07.00-<br>10.00 น. และช่วงเวลา<br>19.00-21.00 น. | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำ<br>โดยปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา<br>19.00-21.00 น. ของทุกวัน                                  |
| <b>4. สระว่ายน้ำ</b>           |                                |                                                                   |                                                      |                                                                                                                                                           |
| <b>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> | - พื้นที่สระว่ายน้ำ            | - สภาพดีไม่แตกร้าว                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มี<br>ความมั่นคง แข็งแรง โดยโครงการจะกำหนดให้ช่าง<br>ประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำ<br>เป็นประจำ |
|                                | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่<br>ชำรุด                                     | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงการได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าแตก<br>หรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที                             |
|                                | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง           | - สภาพพร้อมใช้งานไม่<br>ชำรุด                                     | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอใน<br>เวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบัน<br>สระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ                     |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                  | พารามิเตอร์                                            | ความถี่การตรวจวัด                                                              | หมายเหตุ                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>       |                                                                   |                                                        |                                                                                |                                                                                                                                                                     |
| <b>4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> | - ขอบสระและทางเดิน                                                | - ไม่มีน้ำขัง                                          | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                    | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายเตือนระวังพื้นลื่น รวมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำขังบริเวณขอบสระ |
|                                  | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดี ไม่ลื่น                                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                  | - โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ                                                 |
|                                  | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                             | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                  | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เรียบร้อยแล้ว                                                                                   |
| <b>4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>      | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด                  | - pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ                           | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                                   |
|                                  |                                                                   | - Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด                     |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | บริเวณที่ตรวจสอบ         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่การตรวจวัด                                                                   | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combined Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium Hardness</li> <li>- Chloride</li> <li>- Cyanuric Acid</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>E.Coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุดตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>ในวันที่ 13 พฤษภาคม และ 10 พฤศจิกายน<br>พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า<br>เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด<br>สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในครึ่งปีหลัง และจะนำเสนอ<br>ในรายงานฉบับถัดไป |
|                                   | - ระบบกรองสระว่ายน้ำ     | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                | - โครงการได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบบริเวณ<br>สระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าแตก หรือชำรุด<br>ให้ดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                       |
|                                   | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ<br>และเศษผง                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ<br>เป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                    |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                             | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | ความถี่การตรวจวัด                              | หมายเหตุ                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. น้ำเสีย</b>                                                             |                    |                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                                                       |
| <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br><b>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</b> | - บ่อปรับสภาพสมดุล | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ไม่นำมาเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดและไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | ความถี่การตรวจวัด                              | หมายเหตุ                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                                                                                                |
| <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br><b>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b> | - บ่อพักน้ำใส    | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                         | ความถี่การตรวจวัด                                  | หมายเหตุ                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. น้ำเสีย (ต่อ)                                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                                                                                       |
| 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)<br>(3) คุณภาพน้ำก่อน<br>ระบายออกสู่<br>ภายนอกโครงการ | - บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform<br>Bacteria<br>- Fecal Coliform<br>Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า<br>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่<br>ภายนอกโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ<br>กำหนด |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่การตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                    | หมายเหตุ                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                               |
| <b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี</li> </ul> | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ พร้อมทั้งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                                                                                    | ความถี่การตรวจวัด                               | หมายเหตุ                                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                      |                                       |                                                                                                                                |                                                 |                                                                      |
| <b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ          | - เครื่องสูบน้ำ<br>- อื่น ๆ<br>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด<br>- ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข |                                                 |                                                                      |
| <b>6. การระบายน้ำ</b>                        |                                       |                                                                                                                                |                                                 |                                                                      |
|                                              | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน       |
|                                              | - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ                                                                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ | - หากพบว่า ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำอุดตันให้สูบน้ำตะกอนดินออก |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | พารามิเตอร์                             | ความถี่การตรวจวัด                                   | หมายเหตุ                                                                                                                             |
|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. มลฝอย</b>     |                                                  |                                         |                                                     |                                                                                                                                      |
|                     | - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด     | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการ<br>ดำเนินการ              | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>และห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการ<br>ตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด |
|                     | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ             | - กลิ่น และทัศนียภาพ                    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการ<br>ดำเนินการ              | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>และห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการ<br>ตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด |
| <b>8. ระบบไฟฟ้า</b> |                                                  |                                         |                                                     |                                                                                                                                      |
|                     | - หม้อแปลงไฟฟ้า<br>• ป้ายเตือนระวังอันตราย       | - สภาพดี มองเห็นได้<br>ชัดเจนไม่ลบลื่อน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการ<br>ดำเนินการ              | - จัดให้มีป้ายเตือน ระวังอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>อยู่ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                                |
|                     | • บริเวณโดยรอบหม้อแปลง                           | - มีสภาพโปร่ง ไม่มีสิ่ง<br>กีดขวาง      | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการ<br>ดำเนินการ              | - จัดให้มีป้ายเตือน ระวังอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>อยู่ใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                              |
|                     | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน    | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิด<br>ดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำ<br>อาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด<br>ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที    |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                     | พารามิเตอร์                                                                                                                                                               | ความถี่การตรวจวัด                                                                                           | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. การอนุรักษ์พลังงาน</b> |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ระบบปรับอากาศ</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น</li> </ul> |
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพมองเห็นชัดเจนไม่หลบเลือน</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                         |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | พารามิเตอร์                                         | ความถี่การตรวจวัด                                 | หมายเหตุ                                                                                                         |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> |                                                        |                                                     |                                                   |                                                                                                                  |
|                                | - อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | - สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที       |
|                                | - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | - โครงการมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา                                                                            |
|                                | - ป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                    | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | - จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน                       |
|                                | - อุปกรณ์ดับเพลิง                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | - จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที |
|                                | • เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้                             | - อายุการใช้งาน                                     | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   |                                                                                                                  |
|                                | • หัวรับน้ำดับเพลิง                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก              | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   |                                                                                                                  |
|                                | • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)             | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                  |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                           | พารามิเตอร์                                                                                 | ความถี่การตรวจวัด                                                                                       | หมายเหตุ |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                                                                                            |                                                                                             |                                                                                                         |          |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> |          |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> |          |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> |          |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> |          |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                                         | ความถี่การตรวจวัด                                 | หมายเหตุ                                                                                                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. ระบบระบายอากาศ |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                      |
|                    | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                                                                                                                                                  | - ไม่มีวัตถุและสิ่งกีดขวาง                                                                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงสร้างของอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไว้เรียบร้อยแล้ว             |
|                    | - พัฒลระบายอากาศ                                                                                                                                                                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                      |
| 12. ระบบปรับอากาศ  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                      |
|                    | - ระบบหอฟ้งเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ <ul style="list-style-type: none"><li>• จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ</li><li>• ในอ่างรองรับน้ำ</li><li>• ท่อน้ำทิ้งจากหอฝ้งเย็นแต่ละเครื่อง</li></ul> | - ค่าความเป็นกรดต่าง <ul style="list-style-type: none"><li>- แบคทีเรียทั้งหมด</li><li>- เชื้อลีสจีโอเนลลา</li></ul> | - 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพหอฟ้งเย็นส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                  | พารามิเตอร์                                                           | ความถี่การตรวจวัด                               | หมายเหตุ                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13. การจราจร</b> |                                                                   |                                                                       |                                                 |                                                                                                                                                              |
|                     | - ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น                                    | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที |
|                     | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                      | - สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- สภาพดีไม่ชำรุด | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ              | - จัดให้มีถนนคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ                             |
|                     | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ                                     | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ              | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                                                          |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                    | พารามิเตอร์                                                               | ความถี่การตรวจวัด                                 | หมายเหตุ                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14. ความปลอดภัย</b> |                                                                                                                     |                                                                           |                                                   |                                                                                                                              |
|                        | - ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังทุกครั้งในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารหรือพื้นที่ถนนภายในบริเวณโครงการ       |
|                        | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                                                                   | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                     | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที |
|                        | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                | - ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                          | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                          |
| <b>15. ทัศนียภาพ</b>   |                                                                                                                     |                                                                           |                                                   |                                                                                                                              |
|                        | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                        | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์                             | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ       |
|                        | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                | - ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                          | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                          |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                              | พารามิเตอร์                                                                                | ความถี่การตรวจวัด                                                                  | หมายเหตุ                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>                                                    |                                                                               |                                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                         | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ                                          | - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                          | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| <b>17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b>                                                  |                                                                               |                                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                         | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ                                          | - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                          | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| <b>18. การรับเรื่องร้องเรียน</b>                                                        |                                                                               |                                                                                            |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                         | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ                                          | - ประเมินเรื่องราร้องทุกข้อข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ          | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                                                 | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| <b>19. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ</b> | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                  | - ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด                                      |

### 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| การติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม               | วิธีการติดตามตรวจสอบ/<br>วิธีการตรวจวิเคราะห์       | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</u><br>Nitrogen dioxide    | Nitrogen Dioxide Analyzer                           | US EPA ,Method Part 50 App. F<br>(Chemiluminescence)                                                                                                               |
| Total Suspended Particulate                         | Filter/High-Volume Air<br>Sample/Analytical Balance | In - house method : STM 04-051 based on U.S.<br>Environmental Protection Agency 40 CFR,<br>method 50, Appendix B, revised as of July 1,<br>2008 (Include sampling) |
| Carbon monoxide                                     | Carbon Monoxide Analyzer                            | EPA 40 CFR Part 50 ,Appendix C                                                                                                                                     |
| Particulate matter as PM 10                         | Filter/High-Volume Air<br>Sample/Analytical Balance | In - house method : STM 04-052 based on U.S.<br>Environmental Protection Agency 40 CFR,<br>method 50, Appendix J, revised as of July 1,<br>2008 (Include sampling) |
| Total Hydrocarbon                                   | Total Hydrocarbon Analyzer                          | Total Hydrocarbon Analyzer (FID)                                                                                                                                   |
| <u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u><br>BOD (5 days at 20 degree C) | 5 - day BOD test                                    | Standard Methods for the Examination of Water<br>and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed.,<br>2023, part 5210 B, part 4500 - O G                     |
| Oil & Grease                                        | Partition Gravimetric Method                        | Standard Methods for the Examination of Water<br>and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed.,<br>2023, part 5520 B                                      |
| Total Dissolved Solids                              | Dried at 103-105 degree C/<br>Gravimetric Method    | Standard Methods for the Examination of Water<br>and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed.,<br>2023, part 2540 C                                      |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| การติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | วิธีการติดตามตรวจสอบ/<br>วิธีการตรวจวิเคราะห์    | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> (ต่อ)<br>Total Suspended Solids | Dried at 103-105 degree C/<br>Gravimetric Method | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D                     |
| Total Coliform                                       | Multiple - Tube<br>Fermentation Technique        | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B                     |
| pH                                                   | Electrometric Method                             | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500 - H (B)               |
| Sulfide                                              | ZnS Precipitation, Iodometric<br>Method          | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sub>2</sub> (C, F) |
| Total Kjeldahl Nitrogen                              | Digestion, Semi-Automated<br>Colorimetry         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Norg (C)              |
| Fecal Coliform                                       | Multiple - Tube<br>Fermentation Technique        | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 F                     |
| Settleable Solid                                     | Imhoff Cone                                      | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B, E                  |
| <b>คุณภาพน้ำระเหยน้ำ</b><br>Chloride                 | Ion Chromatography                               | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4110 B                     |
| Total Coliform                                       | Multiple-Tube Fermentation<br>Technique          | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B                     |
| <i>Escherichia coli</i>                              | Fermentation Technique                           | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B, F                  |

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| การติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม       | วิธีการติดตามตรวจสอบ/<br>วิธีการตรวจวิเคราะห์ | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)<br>Nitrate | Ion Chromatography                            | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4110 B               |
| Residual Free Chlorine                      | DPD Ferrous Titrimetric Method                | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Cl (F)          |
| Residual Chlorine                           | Ion-Selective Electrode Method                | Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Cl (G) |
| Fecal Coliform                              | Multiple-Tube Fermentation Technique          | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B, E            |
| Total Alkalinity                            | Electrometric Method                          | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2320 B               |
| Ammonium                                    | Digestion, Semi-Automated Colorimetry         | Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH3 F  |
| Combined residual chlorine                  | Titration Method                              | Calculation                                                                                                                           |
| Cyanuric acid                               | Spectrophotometric Method                     | Colorimetric Method                                                                                                                   |
| Calcium Hardness                            | EDTA Titrimetric Method                       | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 3500-Ca (B)          |

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ต่อไปนี้

#### 3.3.1 คุณภาพอากาศ

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569

#### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

#### 3.3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

### 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดังนี้

#### 3.4.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยให้ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังนี้

##### 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

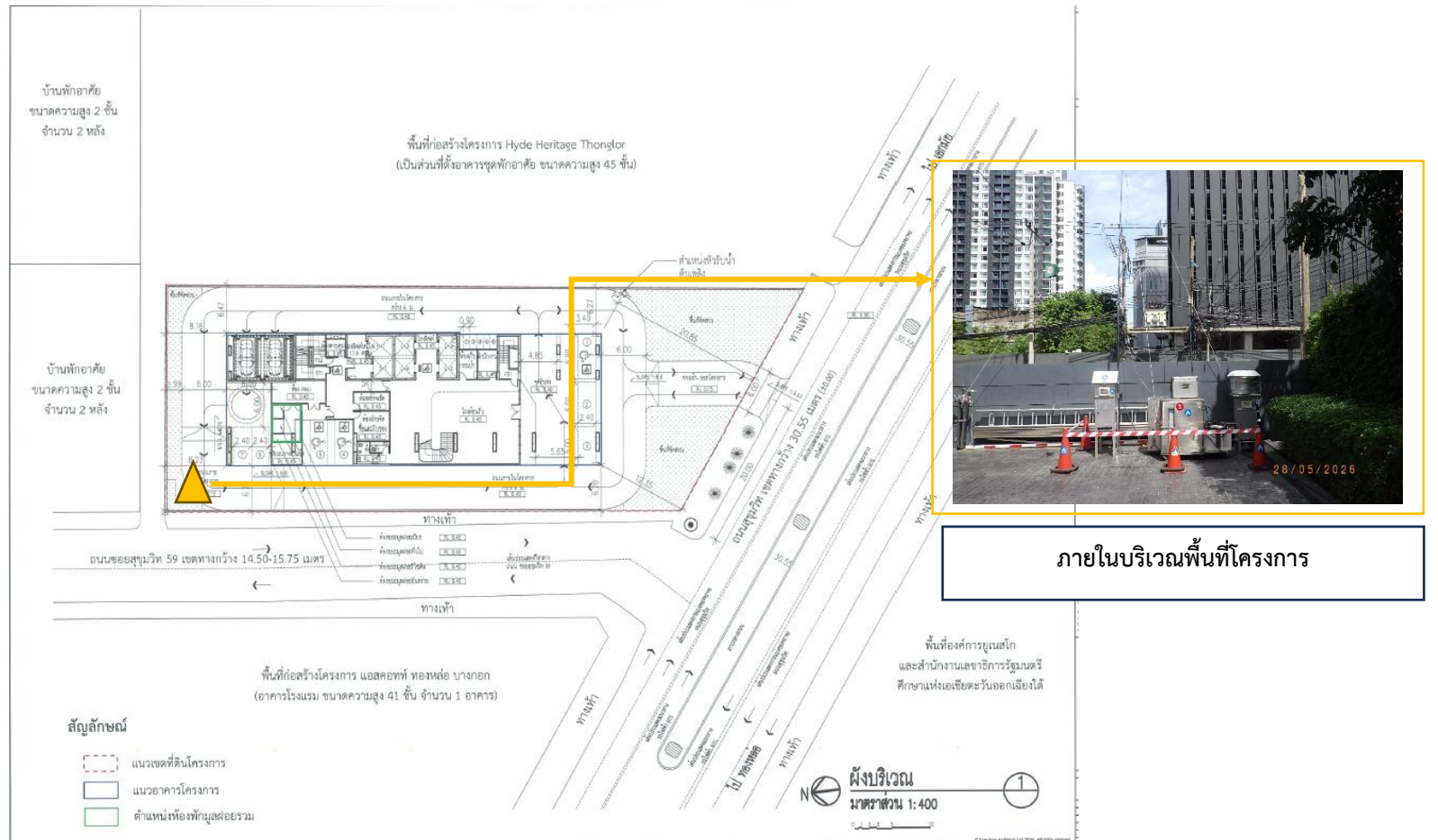
จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 28-29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon : THC) ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานดังกล่าวไว้สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังและรูปที่ 3-1

##### 2. เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2569 มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านๆ มา โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



ภาพที่ 3-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**ตารางที่ 3-3** สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| พารามิเตอร์                 |                  | หน่วย                    | ผลการตรวจวัด                                   | มาตรฐาน |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------------------|---------|
|                             |                  |                          | บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47P 670993, 1517650) |         |
|                             |                  |                          | 28-29 พ.ค. 69                                  |         |
| Total Suspended Particulate |                  | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 40.1                                           | 200     |
| Particulate matter as PM10  |                  | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | 21.7                                           | 100     |
| Carbon Monoxide             | ค่าสูงสุด 1 ชม.  | ppm                      | 0.4                                            | 30      |
|                             | ค่าเฉลี่ย 24 ชม. | ppm                      | 0.3                                            | -       |
| Nitrogen Dioxide            | ค่าสูงสุด 1 ชม.  | ppb                      | 26.2                                           | 120     |
|                             | ค่าเฉลี่ย 24 ชม. | ppb                      | 15.5                                           | -       |
| Total Hydrocarbon           | ค่าสูงสุด 1 ชม.  | ppm                      | 2.32                                           | -       |
|                             | ค่าเฉลี่ย 24 ชม. | ppm                      | 2.05                                           | -       |

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

**หมายเหตุ :**  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ย่อมาจาก ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ppm ย่อมาจาก ส่วนในล้านส่วน และ ppb ย่อมาจาก ส่วนในพันล้านส่วน

**หมายเหตุ :** ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

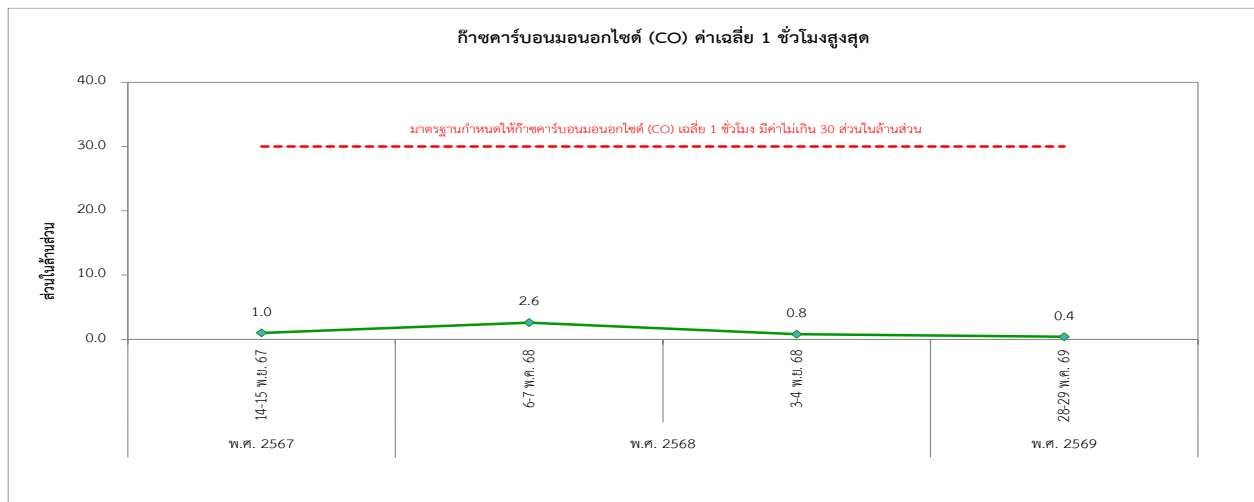
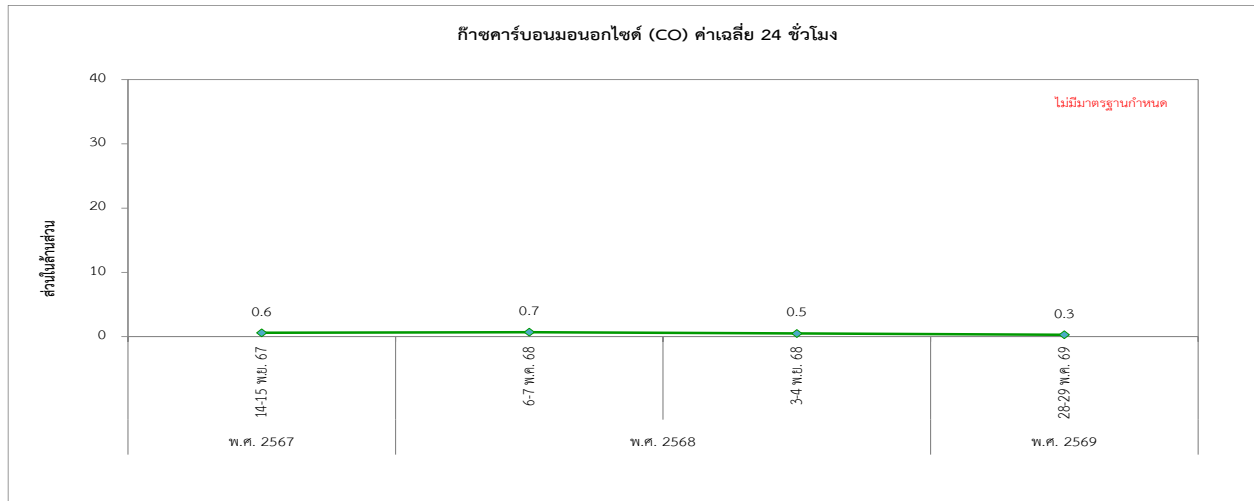
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด                |                   |                            |                   |                  |                    |                  |      |                    |                   |                   |                 |
|---------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|               | Total Suspended Particulate |                   | Particulate matter as PM10 |                   | Carbon Monoxide  |                    | Nitrogen Dioxide |      |                    |                   | Total Hydrocarbon |                 |
|               |                             |                   |                            |                   | ค่าเฉลี่ย 24 ชม. | ค่าเฉลี่ย 1 ชม.    | ค่าเฉลี่ย 24 ชม. |      | ค่าสูงสุด 1 ชม.    |                   | ค่าเฉลี่ย 24 ชม.  | ค่าสูงสุด 1 ชม. |
|               | mg/m <sup>3</sup>           | ug/m <sup>3</sup> | mg/m <sup>3</sup>          | ug/m <sup>3</sup> | ppm              | ppm                | ppm              | ppb  | ppm                | ppb               | ppm               | ppm             |
| 14-15 พ.ย. 67 | 0.092                       | 92.0              | 0.060                      | 60.0              | 0.6              | 1.0                | 0.0176           | 17.6 | 0.0237             | 23.7              | 2.95              | 3.79            |
| 6-7 พ.ค. 68   | 0.036                       | 36.0              | 0.017                      | 17.0              | 0.7              | 2.6                | 0.0187           | 18.7 | 0.0338             | 33.8              | 3.05              | 5.08            |
| 3-4 พ.ย. 68   | 0.033                       | 33.0              | 0.022                      | 22.0              | 0.5              | 0.8                | 0.0251           | 25.1 | 0.0525             | 52.5              | 2.69              | 2.97            |
| 28-29 พ.ค. 69 | -                           | 40.1              | -                          | 21.7              | 0.3              | 0.4                | -                | 15.5 | -                  | 26.2              | 2.05              | 2.32            |
| มาตรฐาน       | 0.33 <sup>1/</sup>          | 200 <sup>5/</sup> | 0.12 <sup>1/</sup>         | 100 <sup>5/</sup> | -                | 30 <sup>2/5/</sup> | -                | -    | 0.17 <sup>3/</sup> | 120 <sup>5/</sup> | -                 |                 |

- มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- <sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- <sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- <sup>4/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
- <sup>5/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569)

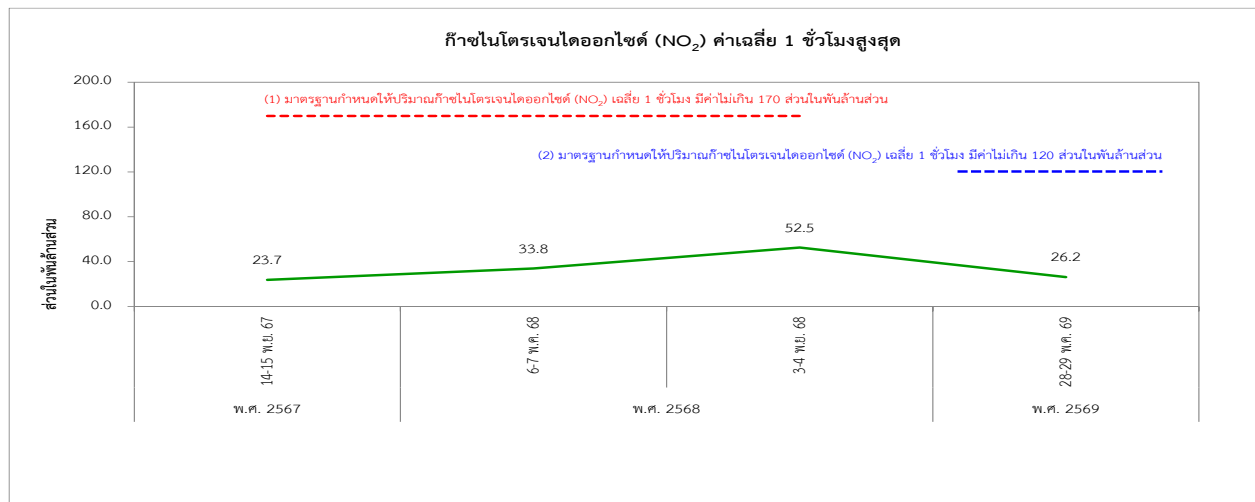
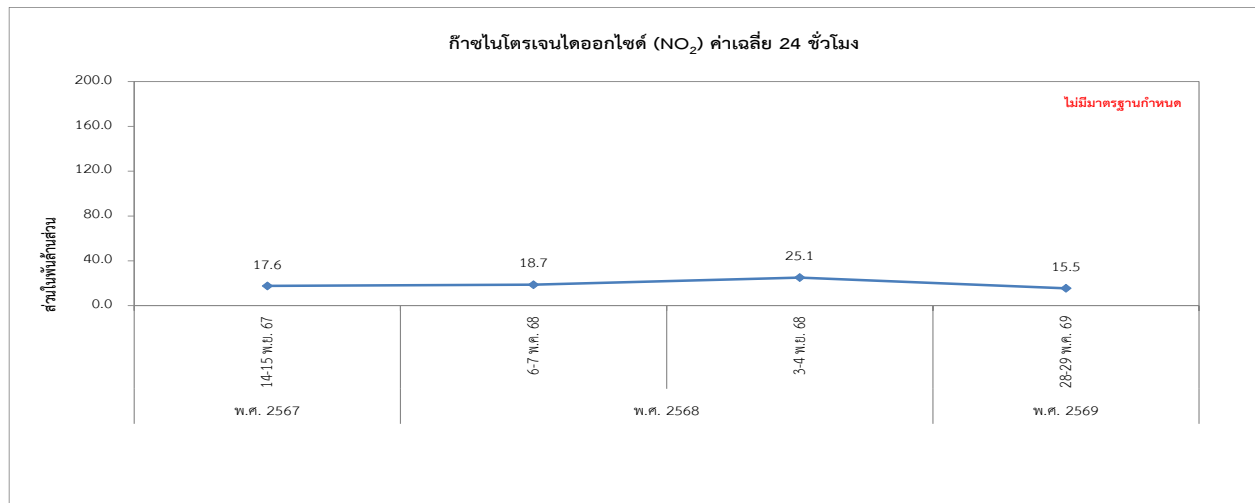
หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> ย่อมาจาก มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ug/m<sup>3</sup> ย่อมาจาก ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ppm ย่อมาจาก ส่วนในล้านส่วน และ ppb ย่อมาจาก ส่วนในพันล้านส่วน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

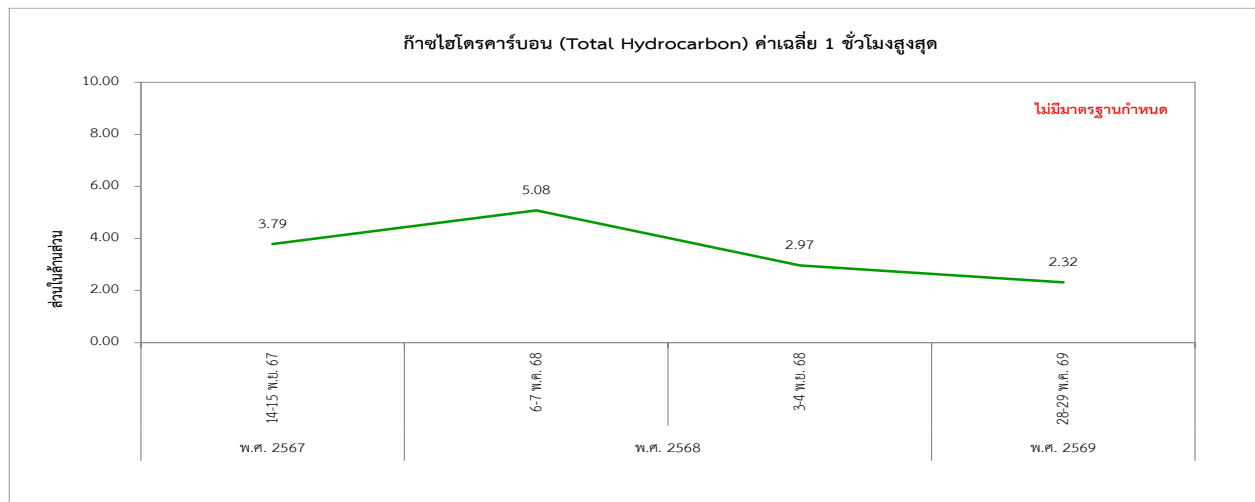
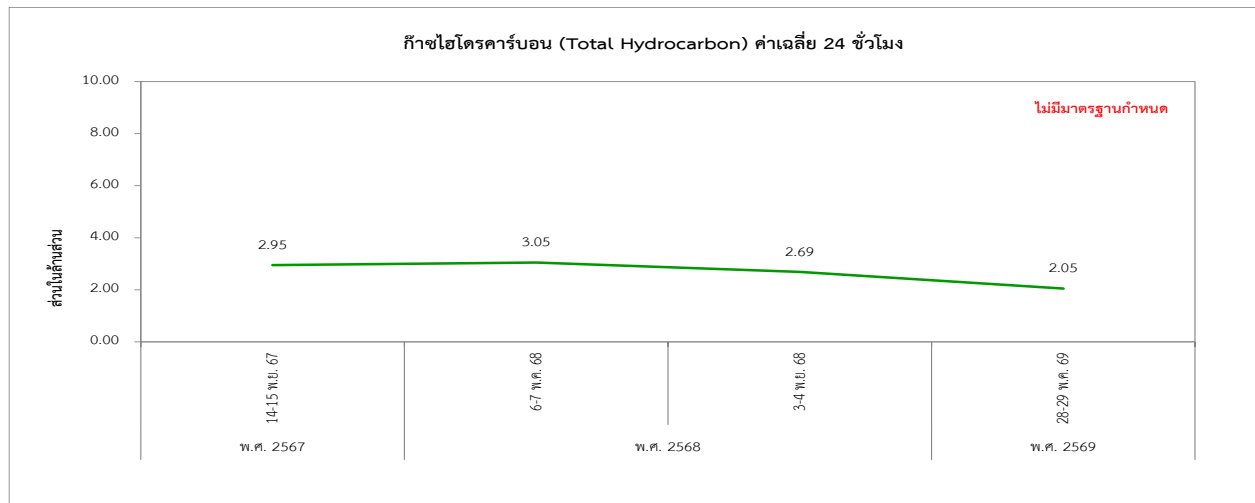


รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

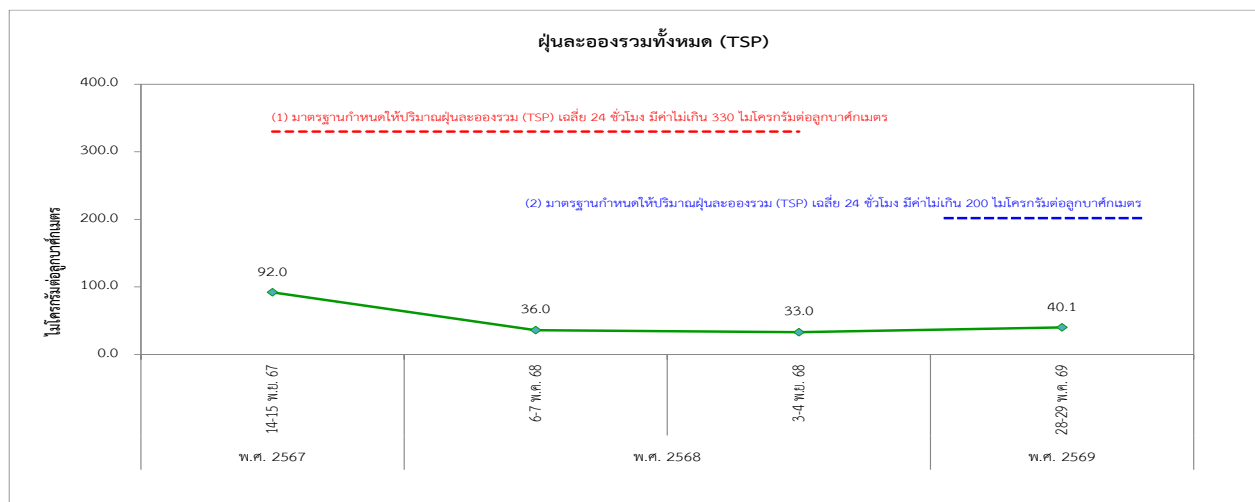
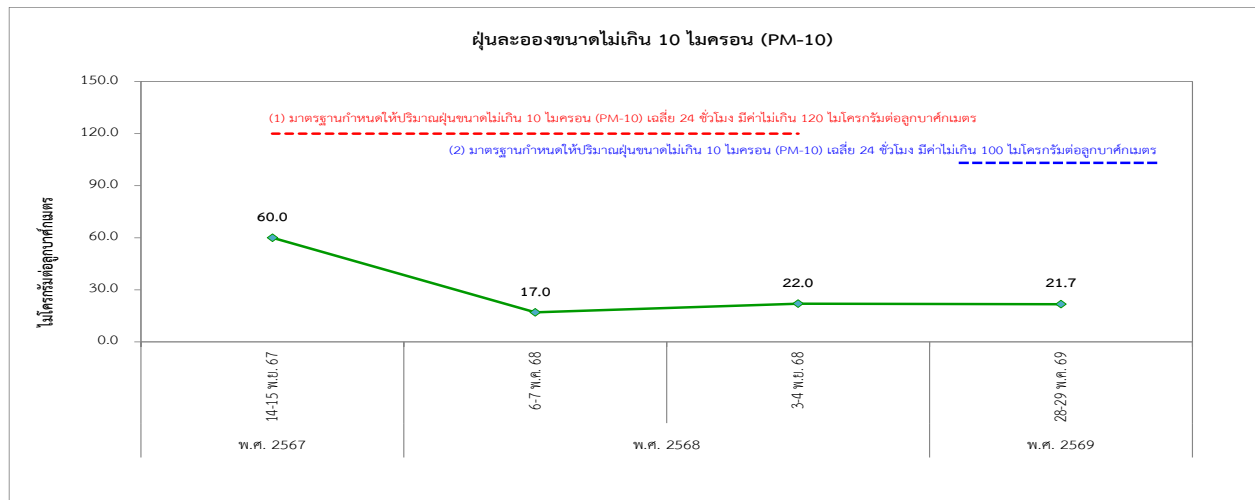


รูปที่ 3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569



รูปที่ 3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

### 3.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของ สระว่ายน้ำ ทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง

#### 1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ข-5

#### 2. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-2

#### - ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่ยังเกี่ยว หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากสระน้ำอยู่ระหว่างการปรับปรุง แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-2 และแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-5

- เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ทุก 1 เดือน วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์คำแนะนำดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ ผ่านมา โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-2



สระว่ายน้ำ ส่วนลึก



สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

| สถานี               | วันที่เก็บ<br>ตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                |
|---------------------|------------------------|--------------------|----------------|
|                     |                        | Fecal Coliform     | Total Coliform |
|                     |                        | (MPN/100mL)        | (MPN/100mL)    |
| สระว่ายน้ำ ส่วนลึก  | 29 ม.ค. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 ก.พ. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มี.ค. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 เม.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มิ.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
| สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น | 29 ม.ค. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 ก.พ. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มี.ค. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 เม.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มิ.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
| มาตรฐาน             |                        | ตรวจไม่พบ          | ≤10            |

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ  
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique  
: ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากสระน้ำอยู่ในระหว่างการปรับปรุง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายภานุพงศ์ โสมวงศ์, นายพิชัย บุญยงค์, นายจุลเดช วารินทร์  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004  
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063  
: นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

| สถานี              | วันที่เก็บ<br>ตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                |
|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|
|                    |                        | Fecal Coliform     | Total Coliform |
|                    |                        | (MPN/100mL)        | (MPN/100mL)    |
| สระว่ายน้ำ ส่วนลึก | 30 ก.ค. 67             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 13 ส.ค. 67             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 9 ก.ย. 67              | <1.1               | <1.1           |
|                    | 7 ต.ค. 67              | <1.1               | <1.1           |
|                    | 11 พ.ย. 67             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 9 ธ.ค. 67              | <1.1               | <1.1           |
|                    | 14 ม.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 11 ก.พ. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 10 มี.ค. 68            | <1.1               | <1.1           |
|                    | 17 เม.ย. 68            | <1.1               | <1.1           |
|                    | 13 พ.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 16 มิ.ย. 68            | <1.1               | <1.1           |
|                    | 14 ก.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 11 ส.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 15 ก.ย. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 14 ต.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 10 พ.ย. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 8 ธ.ค. 68              | <1.1               | <1.1           |
|                    | 29 ม.ค. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 16 ก.พ. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                    | 16 มี.ค. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                    | 16 เม.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                    | 16 มิ.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
| มาตรฐาน            |                        | ตรวจไม่พบ          | ≤10            |

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ  
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique  
: ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากสระน้ำอยู่ในระหว่างการปรับปรุง

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

| สถานี               | วันที่เก็บ<br>ตัวอย่าง | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                |
|---------------------|------------------------|--------------------|----------------|
|                     |                        | Fecal Coliform     | Total Coliform |
|                     |                        | (MPN/100mL)        | (MPN/100mL)    |
| สระเว้า น้ำ ส่วนต้น | 30 ก.ค. 67             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 13 ส.ค. 67             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 9 ก.ย. 67              | <1.1               | <1.1           |
|                     | 7 ต.ค. 67              | <1.1               | <1.1           |
|                     | 11 พ.ย. 67             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 9 ธ.ค. 67              | <1.1               | <1.1           |
|                     | 14 ม.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 11 ก.พ. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 10 มี.ค. 68            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 17 เม.ย. 68            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 13 พ.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มิ.ย. 68            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 14 ก.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 11 ส.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 15 ก.ย. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 14 ต.ค. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 10 พ.ย. 68             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 8 ธ.ค. 68              | <1.1               | <1.1           |
|                     | 29 ม.ค. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 ก.พ. 69             | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มี.ค. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 เม.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
|                     | 16 มิ.ย. 69            | <1.1               | <1.1           |
| มาตรฐาน             |                        | ตรวจไม่พบ          | ≤10            |

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ  
ประเภทการจัดตั้งสระเว้า น้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีววิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique  
: ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากสระน้ำอยู่ในระหว่างการปรับปรุง

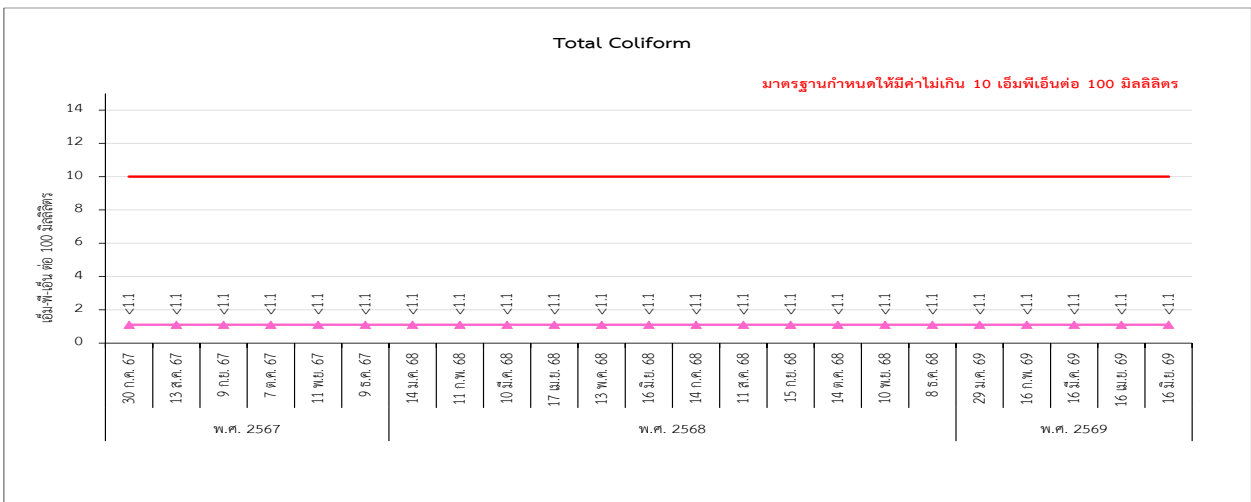


**Fecal Coliform**

มาตรฐานกำหนดให้ต้องตรวจไม่พบ

เชื้อที่ขึ้นต่อ 100 มิลลิกรัม

| วันที่      | ค่า Fecal Coliform (ต่อ 100 มิลลิกรัม) |
|-------------|----------------------------------------|
| 30 ก.ค. 67  | <1.1                                   |
| 13 ส.ค. 67  | <1.1                                   |
| 9 ก.ย. 67   | <1.1                                   |
| 7 ต.ค. 67   | <1.1                                   |
| 11 พ.ย. 67  | <1.1                                   |
| 9 ธ.ค. 67   | <1.1                                   |
| 14 ม.ค. 68  | <1.1                                   |
| 11 ก.พ. 68  | <1.1                                   |
| 10 มี.ค. 68 | <1.1                                   |
| 17 เม.ย. 68 | <1.1                                   |
| 13 พ.ค. 68  | <1.1                                   |
| 16 มิ.ย. 68 | <1.1                                   |
| 14 ก.ค. 68  | <1.1                                   |
| 11 ส.ค. 68  | <1.1                                   |
| 15 ก.ย. 68  | <1.1                                   |
| 14 ต.ค. 68  | <1.1                                   |
| 10 พ.ย. 68  | <1.1                                   |
| 8 ธ.ค. 68   | <1.1                                   |
| 29 ม.ค. 69  | <1.1                                   |
| 16 ก.พ. 69  | <1.1                                   |
| 16 มี.ค. 69 | <1.1                                   |
| 16 เม.ย. 69 | <1.1                                   |
| 16 มิ.ย. 69 | <1.1                                   |



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

### 3. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

#### - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-7

โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 13 พฤษภาคม และ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในครั้งปีหลัง และจะนำเสนอ ในรายงานฉบับถัดไป

#### - เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่ รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ คำแนะนำดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2568 มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา โดยสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2568

| พารามิเตอร์                    | หน่วย     | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |            |            | มาตรฐาน |
|--------------------------------|-----------|--------------------|------------|------------|------------|---------|
|                                |           | ส่วนลึก            |            | ส่วนตื้น   |            |         |
|                                |           | 13 พ.ค. 68         | 10 พ.ย. 68 | 13 พ.ค. 68 | 10 พ.ย. 68 |         |
| <u>Microbiological Testing</u> |           |                    |            |            |            |         |
| <i>Escherichia coli</i>        | in 100 mL | ND                 | ND         | ND         | ND         | ND      |
| Fecal Coliform                 | MPN/100mL | <1.1               | <1.1       | <1.1       | <1.1       | -       |
| Total Coliform                 | MPN/100mL | <1.1               | <1.1       | <1.1       | <1.1       | <10     |
| <u>Water Testing</u>           |           |                    |            |            |            | -       |
| Ammonium                       | mg/L      | <0.06              | <0.06      | <0.06      | <0.06      | -       |
| Calcium Hardness               | mg/L      | 124                | 114        | 129        | 118        | -       |
| Chloride                       | mg/L      | 1,219              | 2,072      | 1,222      | 2,050      | -       |
| Combined residual chlorine     | mg/L      | <0.10              | 0.10       | 0.37       | <0.10      | -       |
| Cyanuric acid                  | mg/L      | <7                 | ND         | <7         | ND         | -       |
| Nitrate                        | mg/L      | 4.5                | 4.1        | 4.3        | 4.1        | -       |
| Residual Chlorine              | mg/L      | 1.9                | 0.9        | 2.1        | 1.0        | -       |
| Residual Free Chlorine         | mg/L      | 1.8*               | 0.8        | 1.8*       | 0.9        | 0.6-1   |
| Total Alkalinity               | mg/L      | 38                 | 20         | 40         | 20         | -       |

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภท  
การจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุลชีวินวิทยา <1.1 MPN/100 mL หมายถึง ตรวจไม่พบ ด้วยวิธี MPN Technique

: \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายภานุพงศ์ โหมวงศ์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-4720

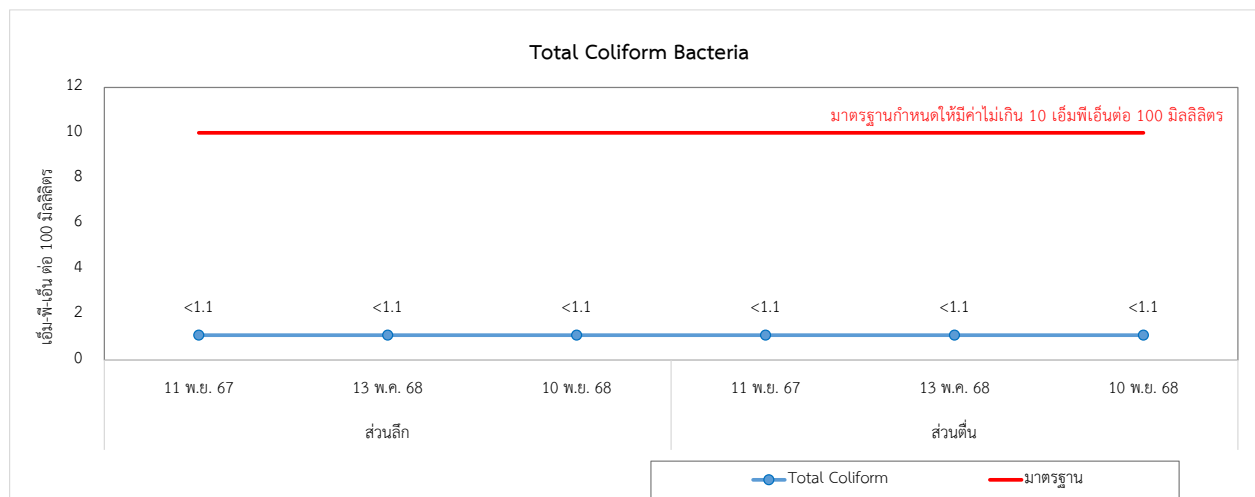
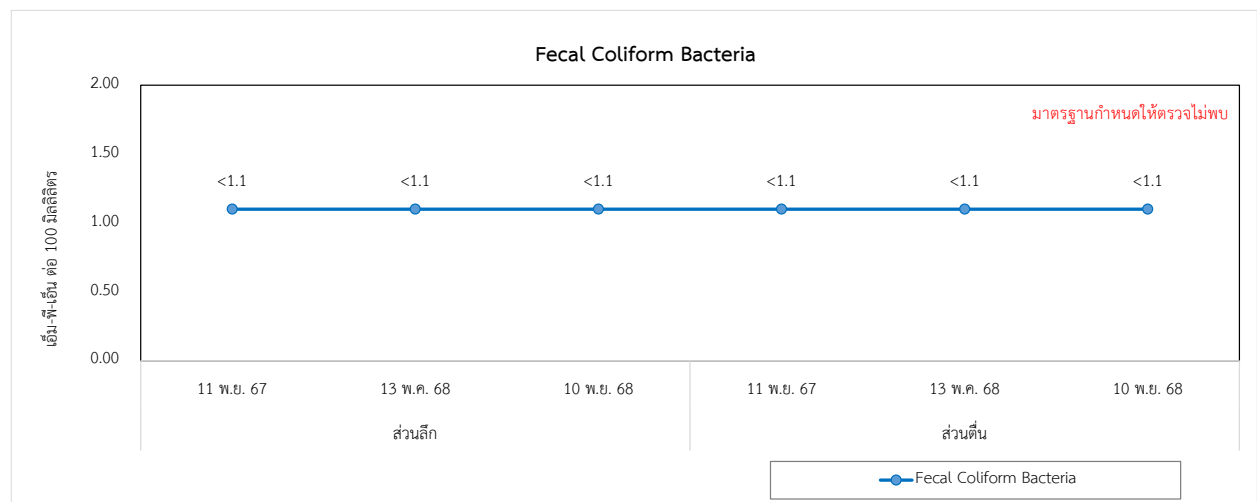
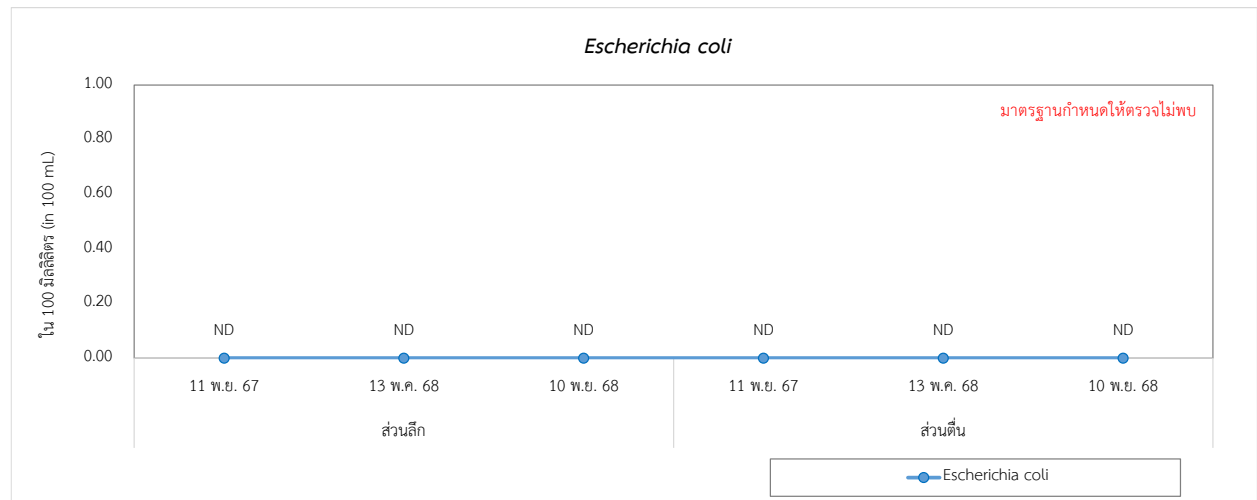
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568

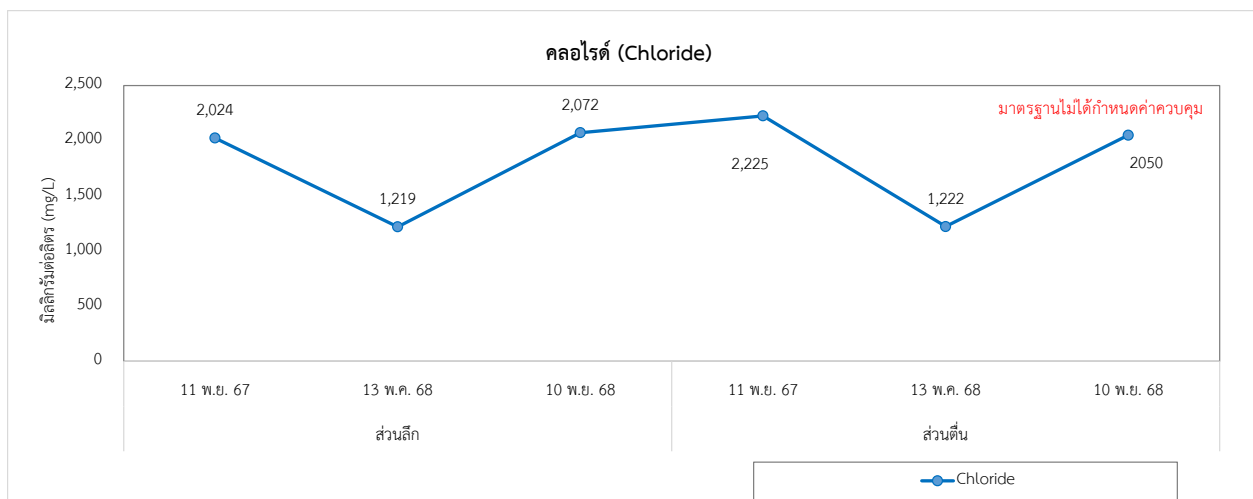
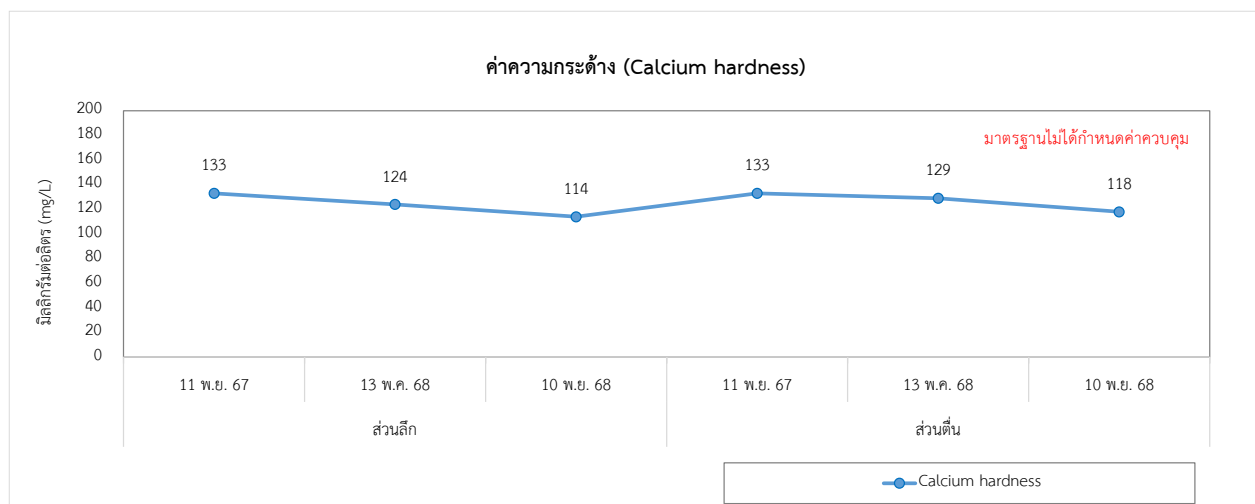
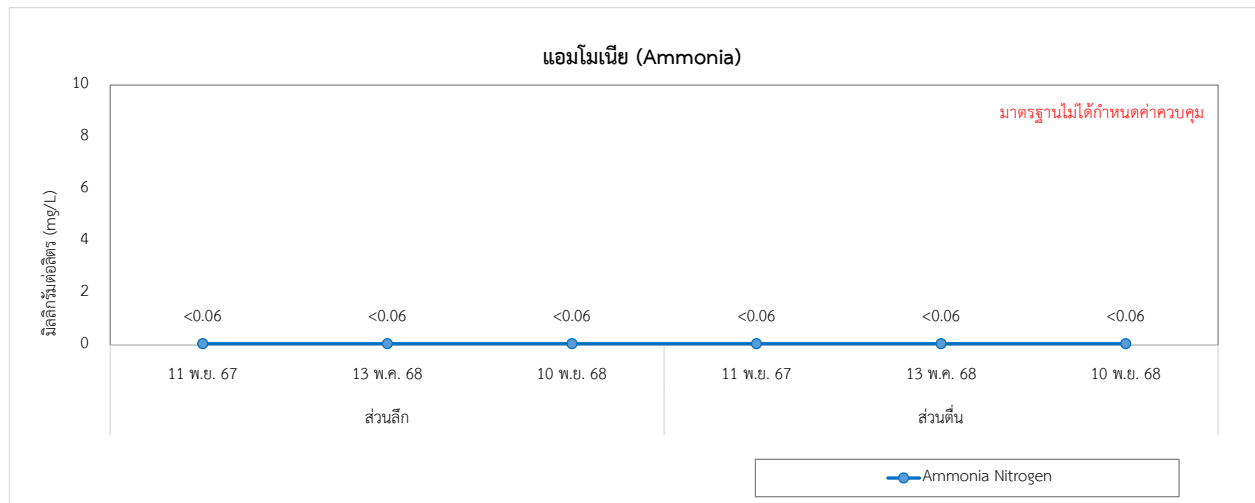
| พารามิเตอร์                    | หน่วย     | ผลการตรวจวิเคราะห์ |            |            |            |            |            | มาตรฐาน |
|--------------------------------|-----------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
|                                |           | ส่วนลึก            |            |            | ส่วนตื้น   |            |            |         |
|                                |           | 11 พ.ย. 67         | 13 พ.ค. 68 | 10 พ.ย. 68 | 11 พ.ย. 67 | 13 พ.ค. 68 | 10 พ.ย. 68 |         |
| <b>Microbiological Testing</b> |           |                    |            |            |            |            |            |         |
| <i>Escherichia coli</i>        | in 100 mL | ND                 | ND         | ND         | ND         | ND         | ND         | ND      |
| Fecal Coliform                 | MPN/100mL | <1.1               | <1.1       | <1.1       | <1.1       | <1.1       | <1.1       | -       |
| Total Coliform                 | MPN/100mL | <1.1               | <1.1       | <1.1       | <1.1       | <1.1       | <1.1       | <10     |
| <b>Water Testing</b>           |           |                    |            |            |            |            |            | -       |
| Ammonium                       | mg/L      | <0.06              | <0.06      | <0.06      | <0.06      | <0.06      | <0.06      | -       |
| Calcium Hardness               | mg/L      | 133                | 124        | 114        | 133        | 129        | 118        | -       |
| Chloride                       | mg/L      | 2,024              | 1,219      | 2,072      | 2,225      | 1,222      | 2,050      | -       |
| Combined residual chlorine     | mg/L      | <0.10              | <0.10      | 0.10       | <0.10      | 0.37       | <0.10      | -       |
| Cyanuric acid                  | mg/L      | ND                 | <7         | ND         | ND         | <7         | ND         | -       |
| Nitrate                        | mg/L      | 5.3                | 4.5        | 4.1        | 5.9        | 4.3        | 4.1        | -       |
| Residual Chlorine              | mg/L      | 1.3                | 1.9        | 0.9        | 1.8        | 2.1        | 1.0        | -       |
| Residual Free Chlorine         | mg/L      | 1.3*               | 1.8*       | 0.8        | 1.7*       | 1.8*       | 0.9        | 0.6-1   |
| Total Alkalinity               | mg/L      | 61                 | 38         | 20         | 61         | 40         | 20         | -       |

หมายเหตุ : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

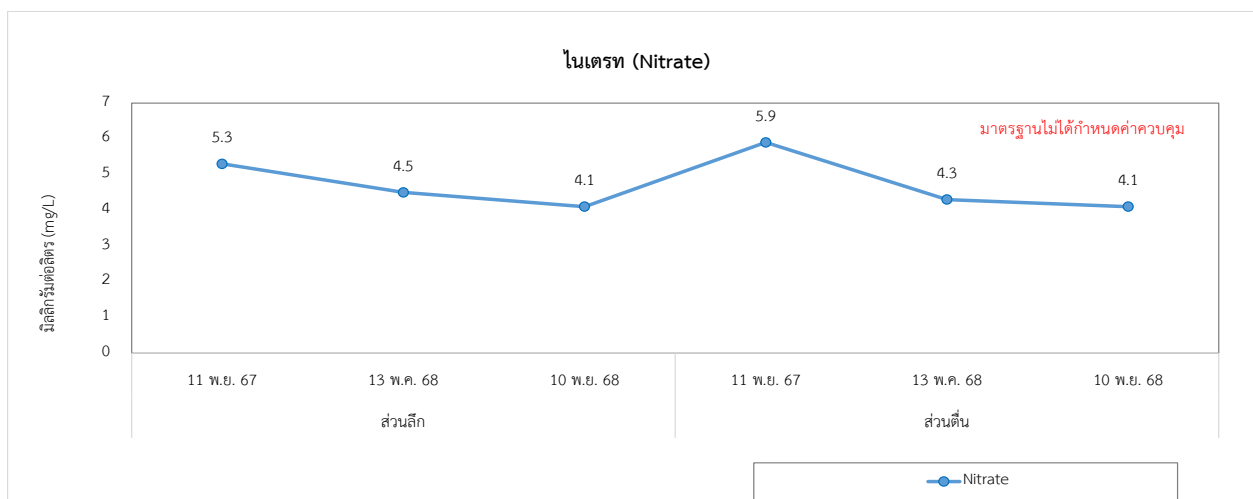
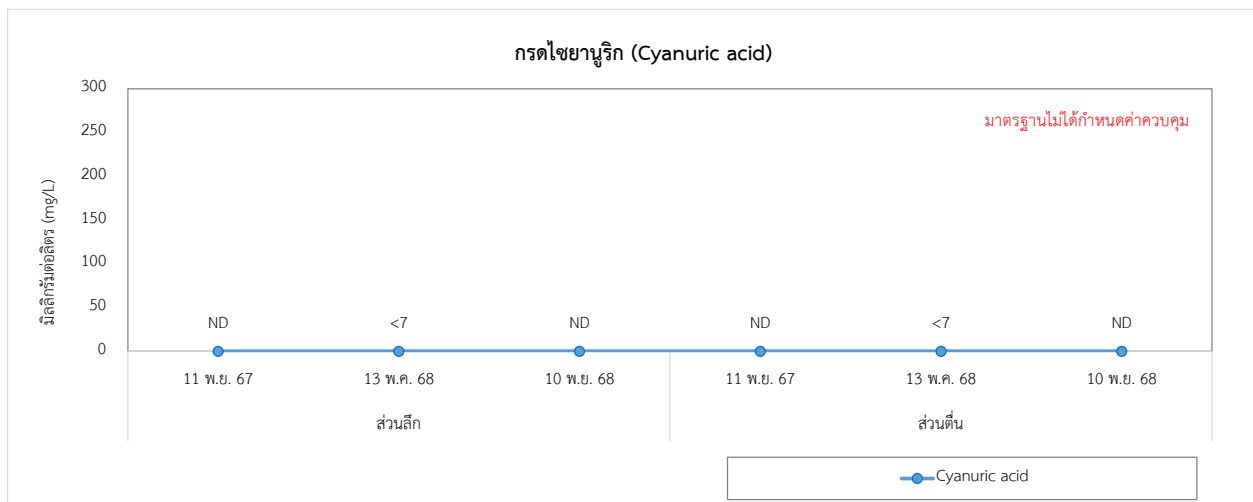
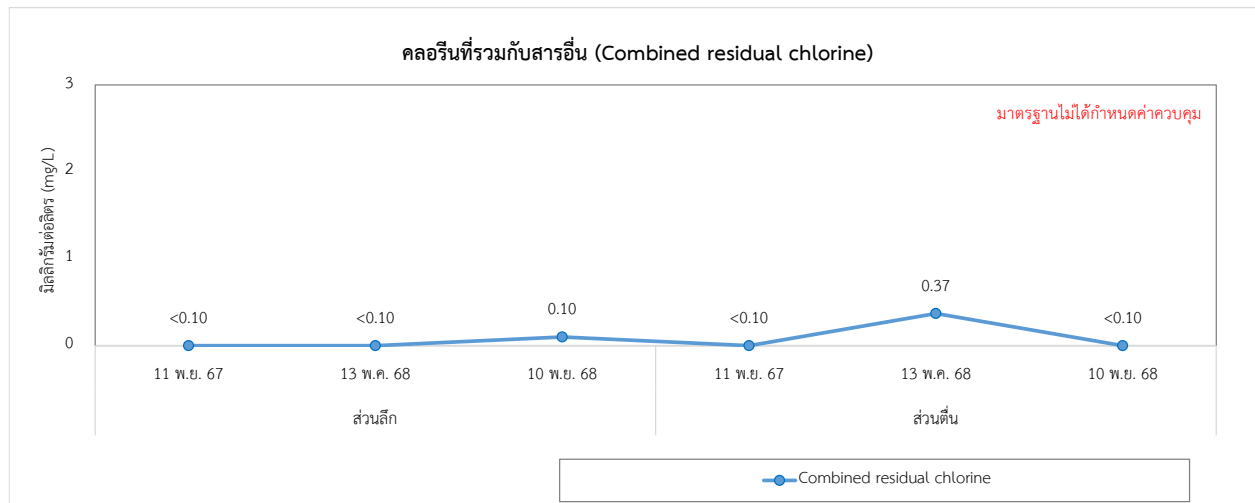
: (ND) Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568

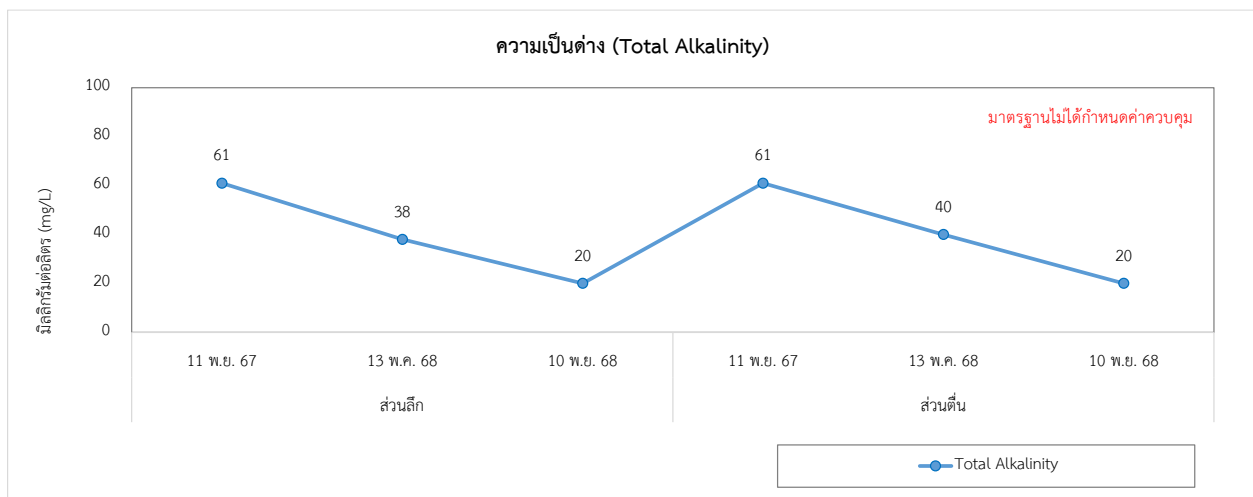
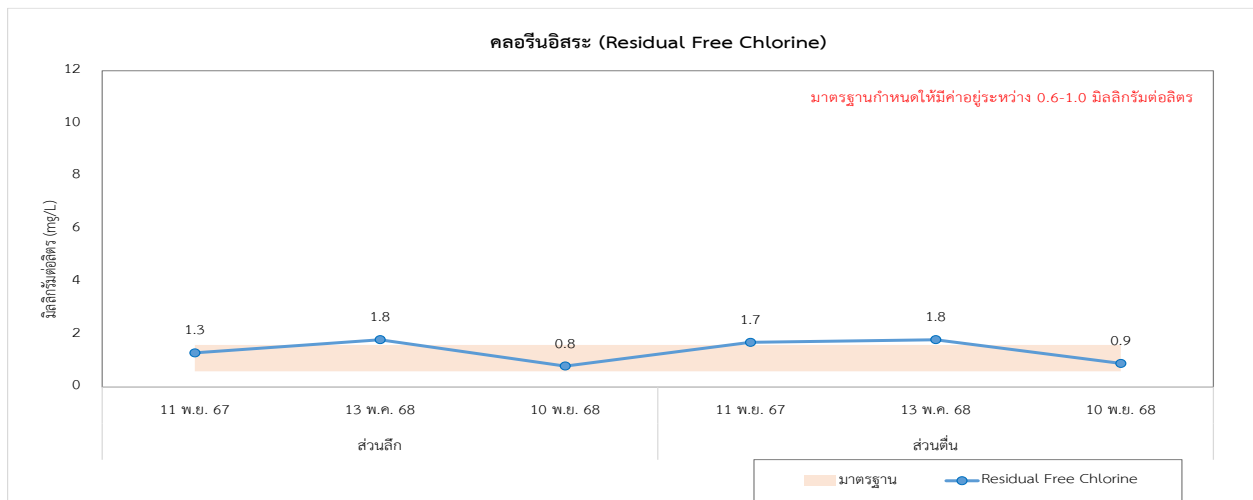
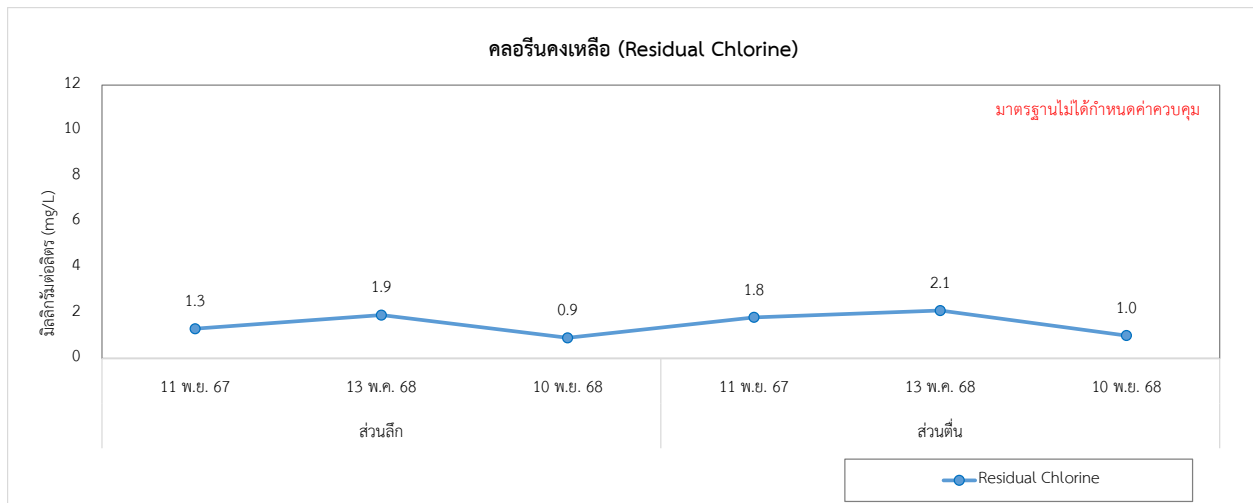


รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2568

### 3.4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพ บริเวณบ่อพักน้ำใส และบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำสมดุลง ซึ่งกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ดังนี้

#### 1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

##### - บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลง โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-3 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-9 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

|                             |                 |                            |                                |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|
| - ความเป็นกรด-ด่าง          | พบค่าอยู่ในช่วง | 7.0-7.8                    |                                |
| - บีโอดี                    | พบค่าอยู่ในช่วง | 84.3-366                   | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ของแข็งแขวนลอย            | พบค่าอยู่ในช่วง | 56-350                     | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ตะกอนหนัก                 | พบค่าอยู่ในช่วง | <0.1-14                    | มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง     |
| - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด | พบค่าอยู่ในช่วง | 268-380                    | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ซัลไฟด์                   | พบค่าอยู่ในช่วง | <0.5-7.6                   | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ทีเคเอ็น                  | พบค่าอยู่ในช่วง | 34.1-102                   | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - น้ำมันและไขมัน            | พบค่าอยู่ในช่วง | 3-82                       | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม      | พบค่าอยู่ในช่วง | 330,000.0-<br>11,000,000.0 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100<br>มิลลิลิตร |
| - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | พบค่าอยู่ในช่วง | 790,000.0-<br>11,000,000.0 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100<br>มิลลิลิตร |

## 2. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

### - บริเวณบ่อบำบัดน้ำใส

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณบ่อบำบัดน้ำใส โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD5) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-3 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-10 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

|                             |                 |                           |                                |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|
| - ความเป็นกรด-ด่าง          | พบค่าอยู่ในช่วง | 7.3-7.8                   |                                |
| - บีโอดี                    | พบค่าอยู่ในช่วง | 53.1-168                  | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ของแข็งแขวนลอย            | พบค่าอยู่ในช่วง | 38.0-109                  | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ตะกอนหนัก                 | พบค่าอยู่ในช่วง | <0.1-3.0                  | มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง     |
| - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด | พบค่าอยู่ในช่วง | 288-356                   | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ซัลไฟด์                   | พบค่าอยู่ในช่วง | 2.8-8.0                   | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ทีเคเอ็น                  | พบค่าอยู่ในช่วง | 28.0-67.1                 | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - น้ำมันและไขมัน            | พบค่าอยู่ในช่วง | <3-18                     | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม      | พบค่าอยู่ในช่วง | 130,000.0-<br>1,100,000.0 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100<br>มิลลิลิตร |
| - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | พบค่าอยู่ในช่วง | 240,000.0-<br>3,300,000.0 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100<br>มิลลิลิตร |

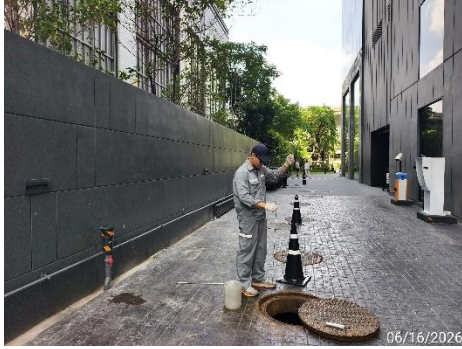
เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- **บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำ**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-3 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-11 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

|                             |                 |                           |                                |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------|
| - ความเป็นกรด-ด่าง          | พบค่าอยู่ในช่วง | 6.9-7.9                   |                                |
| - บีโอดี                    | พบค่าอยู่ในช่วง | 3.9-100.0                 | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ของแข็งแขวนลอย            | พบค่าอยู่ในช่วง | 8-65                      | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ตะกอนหนัก                 | พบค่าเท่ากับ    | <0.1-0.7                  | มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง     |
| - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด | พบค่าอยู่ในช่วง | 248-1,856                 | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ซัลไฟด์                   | พบค่าอยู่ในช่วง | <0.5-1.0                  | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ทีเคเอ็น                  | พบค่าอยู่ในช่วง | 3.3-10.8                  | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - น้ำมันและไขมัน            | พบค่าอยู่ในช่วง | <3-28.0                   | มิลลิกรัมต่อลิตร               |
| - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม      | พบค่าอยู่ในช่วง | 49,000.0-<br>3,300,000.0  | เอ็มพีเอ็นต่อ 100<br>มิลลิลิตร |
| - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | พบค่าอยู่ในช่วง | 79,000.0-<br>24,000,000.0 | เอ็มพีเอ็นต่อ 100<br>มิลลิลิตร |

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



บ่อปรับสมดุล



บ่อพักน้ำใส



บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| พารามิเตอร์                 | หน่วย     | บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล |              |             |             |             |             |
|-----------------------------|-----------|------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             |           | 29 ม.ค. 69             | 16 ก.พ. 69   | 16 มี.ค. 69 | 16 เม.ย. 69 | 15 พ.ค. 69  | 16 มิ.ย. 69 |
| Fecal Coliform              | MPN/100mL | 1,300,000.0            | 11,000,000.0 | 330,000.0   | 490,000.0   | 1,700,000.0 | 790,000.0   |
| Total Coliform              | MPN/100mL | 3,300,000.0            | 11,000,000.0 | 1,300,000.0 | 1,100,000.0 | 7,900,000.0 | 790,000.0   |
| BOD (5 days at 20 degree C) | mg/L      | 142                    | 181          | 220         | 192         | 84.3        | 366         |
| Oil & Grease                | mg/L      | 13                     | 20           | 27          | 15          | 3           | 82          |
| pH                          | -         | 7.4                    | 7.3          | 7.0         | 7.4         | 7.8         | 7.8         |
| Settleable Solid            | mL/L/hr   | 0.5                    | <0.1         | 0.2         | 1.5         | <0.1        | 14.0        |
| Sulfide                     | mg/L      | 1.2                    | 2.4          | 7.6         | 2.0         | <0.5        | 4.8         |
| Total Dissolved Solids      | mg/L      | 368                    | 316          | 380         | 316         | 268         | 332         |
| Total Kjeldahl Nitrogen     | mg/L      | 44.8                   | 49.3         | 34.1        | 55.0        | 41.8        | 102         |
| Total Suspended Solids      | mg/L      | 75                     | 56           | 68          | 75          | 87          | 350         |

**หมายเหตุ :** ไม่นำมาเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดและไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ

**บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม :** บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก :** นายภานุพงศ์ โสมวงศ์, นายพิชัย บุญยงค์, นายจุลเดช วารินทร์

**ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :** นางสาวกนกอร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004

**ชื่อผู้วิเคราะห์ :** นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018

: นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063

: นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0013

: นันทวิ สมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0010

: นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว

**เบอร์โทรศัพท์ :** 0-2760-3000

| พารามิเตอร์                 | หน่วย     | บริเวณบ่อพักน้ำใส |             |             |             |            |             | มาตรฐาน |
|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------|
|                             |           | 29 ม.ค. 69        | 16 ก.พ. 69  | 16 มี.ค. 69 | 16 เม.ย. 69 | 15 พ.ค. 69 | 16 มิ.ย. 69 |         |
| Fecal Coliform              | MPN/100mL | 490,000.0         | 1,100,000.0 | 130,000.0   | 240,000.0   | 220,000.0  | 330,000.0   | -       |
| Total Coliform              | MPN/100mL | 1,100,000.0       | 3,300,000.0 | 240,000.0   | 490,000.0   | 790,000.0  | 490,000.0   | -       |
| BOD (5 days at 20 degree C) | mg/L      | 94.2*             | 160*        | 122*        | 168*        | 53.1*      | 120*        | ≤20     |
| Oil & Grease                | mg/L      | 12                | 18          | 15          | 11          | <3         | 10          | ≤20     |
| pH                          | -         | 7.4               | 7.3         | 7.3         | 7.3         | 7.8        | 7.8         | 5.5-9.0 |
| Settleable Solid            | mL/L/hr   | <0.1              | 0.1         | 0.1         | <0.1        | 3.0        | 1.0         | -       |
| Sulfide                     | mg/L      | 4.0*              | 3.6*        | 3.0*        | 3.6*        | 2.8*       | 8.0*        | ≤1      |
| Total Dissolved Solids      | mg/L      | 356               | 308         | 288         | 328         | 288        | 324         | 1,000   |
| Total Kjeldahl Nitrogen     | mg/L      | 67.1*             | 51.1*       | 28.0        | 47.0*       | 47.6*      | 47.9*       | ≤35     |
| Total Suspended Solids      | mg/L      | 44*               | 47*         | 38*         | 44*         | 109*       | 64*         | ≤30     |

หมายเหตุ : \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

|                                             |   |                                                                                           |
|---------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม | : | บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด                                       |
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก                  | : | นายภาณุพงศ์ ไชยวงศ์, นายพิชัย บุญยงค์, นายจุลเดช วารินทร์                                 |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ                       | : | นางสาวกนกอร เอนก <span style="float: right;">ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004</span>          |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                            | : | นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ <span style="float: right;">ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0018</span> |
|                                             | : | นายสิทธิโชค รุ่งเงิน <span style="float: right;">ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063</span>      |
|                                             | : | นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค <span style="float: right;">ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0013</span>   |
|                                             | : | นันทวดี สมบูรณ์ <span style="float: right;">ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0010</span>           |
|                                             | : | นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว                                                                  |
| เบอร์โทรศัพท์                               | : | 0-2760-3000                                                                               |



### 3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล บริเวณบ่อพักน้ำใส และบริเวณ บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-14 กราฟผลการเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-12 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                  |        |                   |        |         |        |              |                |                |
|---------------|---------------------------------|------------------|--------|-------------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|----------------|
|               | pH                              | BOD <sub>5</sub> | TSS    | Settleable Solids | TDS    | Sulfide | TKN    | Oil & Grease | Fecal Coliform | Total Coliform |
|               | -                               | (mg/L)           | (mg/L) | (mL/L/hr)         | (mg/L) | (mg/L)  | (mg/L) | (mg/L)       | (MPN/100mL)    | (MPN/100mL)    |
| 30 ก.ค. 67    | 7.2                             | 167              | 62     | <0.1              | 392    | 2       | 63.5   | 13           | 4,900,000.0    | 7,900,000.0    |
| 13 ส.ค. 67    | 7.2                             | 185              | 61     | <0.1              | 352    | <0.5    | 59.6   | 15           | 3,300,000.0    | 4,900,000.0    |
| 9 ก.ย. 67     | 7.2                             | 166              | 59     | <0.1              | 408    | <0.5    | 61.2   | 18           | 1,100,000.0    | 1,700,000.0    |
| 7 ต.ค. 67     | 7.9                             | 322              | 74     | <0.1              | 244    | <0.5    | 61.5   | 13           | 3,300,000.0    | 4,900,000.0    |
| 11 พ.ย. 67    | 7.3                             | 166              | 80     | <0.1              | 272    | 2.0     | 59.1   | 24           | 1,700,000.0    | 7,900,000.0    |
| 9 ธ.ค. 67     | 7.7                             | 65.8             | 46     | <0.1              | 356    | 0.8     | 76.8   | 6            | 240,000.0      | 330,000.0      |
| 14 ม.ค. 68    | 7.5                             | 251              | 84     | 0.1               | 292    | 4       | 64.1   | 39           | 3,300,000.0    | 4,900,000.0    |
| 11 ก.พ. 68    | 7.4                             | 160              | 84     | <0.1              | 352    | <0.5    | 48.8   | 20           | 1,700,000.0    | 2,800,000.0    |
| 10 มี.ค. 68   | 7.7                             | 68.2             | 120    | 0.6               | 240    | <0.5    | 49.3   | 6            | 790,000.0      | 35,000,000.0   |
| 17 เม.ย. 68   | 7.8                             | 90.2             | 188    | 120               | 252    | 1.6     | 92.0   | 7            | 330,000.0      | 1,100,000.0    |
| 13 พ.ค. 68    | 7.4                             | 192              | 850    | 400               | 288    | <0.5    | 144    | <3           | 1,300,000.0    | 1,700,000.0    |
| 16 มิ.ย. 68   | 7.6                             | 43.2             | 206    | 35                | 272    | <0.5    | 68.7   | 6            | 1,100,000.0    | 3,300,000.0    |
| 14 ก.ค. 68    | 7.4                             | 124              | 370    | 7.0               | 276    | 3.2     | 65.4   | 10           | 1,100,000.00   | 4,900,000.00   |
| 11 ส.ค. 68    | 7.8                             | 68.3             | 142    | 5.0               | 276    | <0.5    | 62.1   | 5            | 17,000,000.00  | 22,000,000.00  |
| 15 ก.ย. 68    | 7.4                             | 111              | 124    | 0.2               | 232    | <0.5    | 44.0   | <3           | 1,300,000.00   | 2,400,000.00   |
| 14 ต.ค. 68    | 7.4                             | 56               | 87     | <0.1              | 252    | 1       | 55.1   | 4            | 790,000.00     | 1,300,000.00   |
| 10 พ.ย. 68    | 7.5                             | 87.8             | 127    | 0.2               | 268    | <0.5    | 54.4   | 7            | 2,400,000.00   | 2,400,000.00   |
| 8 ธ.ค. 68     | 7.4                             | 62.2             | 76     | 0.4               | 208    | <0.5    | 51.0   | 5            | 1,700,000.00   | 1,700,000.00   |

หมายเหตุ : ไม่นำมาเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดและไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                  |        |                   |        |         |        |              |                |                |
|---------------|---------------------------------|------------------|--------|-------------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|----------------|
|               | pH                              | BOD <sub>5</sub> | TSS    | Settleable Solids | TDS    | Sulfide | TKN    | Oil & Grease | Fecal Coliform | Total Coliform |
|               | -                               | (mg/L)           | (mg/L) | (mL/L/hr)         | (mg/L) | (mg/L)  | (mg/L) | (mg/L)       | (MPN/100mL)    | (MPN/100mL)    |
| 29 ม.ค. 69    | 7.4                             | 142              | 75     | 0.5               | 368    | 1.2     | 44.8   | 13           | 1,300,000.0    | 3,300,000.0    |
| 16 ก.พ. 69    | 7.3                             | 181              | 56     | <0.1              | 316    | 2.4     | 49.3   | 20           | 11,000,000.0   | 11,000,000.0   |
| 16 มี.ค. 69   | 7.0                             | 220              | 68     | 0.2               | 380    | 7.6     | 34.1   | 27           | 330,000.0      | 1,300,000.0    |
| 16 เม.ย. 69   | 7.4                             | 192              | 75     | 1.5               | 316    | 2.0     | 55.0   | 15           | 490,000.0      | 1,100,000.0    |
| 15 พ.ค. 69    | 7.8                             | 84.3             | 87     | <0.1              | 268    | <0.5    | 41.8   | 3            | 1,700,000.0    | 7,900,000.0    |
| 16 มิ.ย. 69   | 7.8                             | 366              | 350    | 14.0              | 332    | 4.8     | 102    | 82           | 790,000.0      | 790,000.0      |

หมายเหตุ : ไม่นำมาเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดและไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-13 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด         | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                  |        |                   |        |         |        |              |                |                |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|--------|-------------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|----------------|
|                       | pH                              | BOD <sub>5</sub> | TSS    | Settleable Solids | TDS    | Sulfide | TKN    | Oil & Grease | Fecal Coliform | Total Coliform |
|                       | -                               | (mg/L)           | (mg/L) | (mL/L/hr)         | (mg/L) | (mg/L)  | (mg/L) | (mg/L)       | (MPN/100mL)    | (MPN/100mL)    |
| 30 ก.ค. 67            | 7.2                             | 87*              | 47*    | <0.1              | 336    | 4*      | 62.3*  | 9            | 4,900,000.0    | 7,900,000.0    |
| 13 ส.ค. 67            | 7.3                             | 127*             | 59*    | <0.1              | 344    | <0.5    | 58.1*  | 19           | 790,000.0      | 1,300,000.0    |
| 9 ก.ย. 67             | 7.1                             | 118*             | 70*    | <0.1              | 388    | <0.5    | 56.4*  | 14           | 330,000.0      | 490,000.0      |
| 7 ต.ค. 67             | 8.0                             | 204*             | 72*    | <0.1              | 260    | <0.5    | 55.6*  | 9            | 330,000.0      | 490,000.0      |
| 11 พ.ย. 67            | 7.3                             | 89.4*            | 46*    | <0.1              | 204    | 1.6*    | 55.6*  | 14           | 330,000.0      | 240,000.0      |
| 9 ธ.ค. 67             | 7.6                             | 82.0*            | 48*    | 1.5*              | 364    | 0.6     | 68.6*  | 11           | 490,000.0      | 330,000.0      |
| 14 ม.ค. 68            | 7.4                             | 194*             | 60*    | 0.2               | 296    | 7.2*    | 57.0*  | 30*          | 220,000.0      | 490,000.0      |
| 11 ก.พ. 68            | 7.3                             | 155*             | 62*    | 0.3               | 308    | 8.4*    | 43.8*  | 14           | 490,000.0      | 790,000.0      |
| 10 มี.ค. 68           | 7.6                             | 48.9*            | 110*   | 12                | 328    | 0.8     | 52.6*  | 7            | 1,100,000.0    | 4,900,000.0    |
| 17 เม.ย. 68           | 7.8                             | 17.3             | 35     | <0.1              | 288    | 0.8     | 47.3*  | <3           | 490,000.0      | 1,100,000.0    |
| 13 พ.ค. 68            | 7.4                             | 14.4             | 55*    | <0.1              | 316    | <0.5    | 39.9*  | <3           | 240,000.0      | 240,000.0      |
| 16 มิ.ย. 68           | 7.5                             | 58.2*            | 282*   | 60                | 212    | 10.1*   | 77.5*  | 6            | 240,000.0      | 330,000.0      |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup> | 5.0-9.0                         | ≤20              | ≤30    | ≤0.5              | (1)    | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |
| มาตรฐาน <sup>2/</sup> | 5.5-9.0                         | ≤20              | ≤30    | -                 | 1,000  | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด         | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                  |        |                   |        |         |        |              |                |                |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|--------|-------------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|----------------|
|                       | pH                              | BOD <sub>5</sub> | TSS    | Settleable Solids | TDS    | Sulfide | TKN    | Oil & Grease | Fecal Coliform | Total Coliform |
|                       | -                               | (mg/L)           | (mg/L) | (mL/L/hr)         | (mg/L) | (mg/L)  | (mg/L) | (mg/L)       | (MPN/100mL)    | (MPN/100mL)    |
| 14 ก.ค. 68            | 7.5                             | 45.8*            | 96*    | 1                 | 288    | 3.6*    | 54.6*  | 4            | 130,000.00     | 170,000.00     |
| 11 ส.ค. 68            | 7.6                             | 43.7*            | 116*   | <0.1              | 256    | 2.8*    | 59.2*  | 6            | 1,700,000.00   | 4,900,000.00   |
| 15 ก.ย. 68            | 7.4                             | 90.2*            | 104*   | 1                 | 188    | 2.8*    | 54.7*  | <3           | 790,000.00     | 1,100,000.00   |
| 14 ต.ค. 68            | 7.4                             | 75.2*            | 102*   | <0.1              | 264    | <0.5    | 59.1*  | 4            | 3,300,000.00   | 4,900,000.00   |
| 10 พ.ย. 68            | 7.4                             | 73.4*            | 97*    | 0.1               | 260    | 2.2*    | 49.5*  | 5            | 220,000.00     | 490,000.00     |
| 8 ธ.ค. 68             | 7.4                             | 58.4*            | 27     | <0.1              | 220    | 1       | 49.8*  | 4            | 4,900.00       | 24,000.00      |
| 29 ม.ค. 69            | 7.4                             | 94.2*            | 44*    | <0.1              | 356    | 4.0*    | 67.1*  | 12           | 490,000.0      | 1,100,000.0    |
| 16 ก.พ. 69            | 7.3                             | 160*             | 47*    | 0.1               | 308    | 3.6*    | 51.1*  | 18           | 1,100,000.0    | 3,300,000.0    |
| 16 มี.ค. 69           | 7.3                             | 122*             | 38*    | 0.1               | 288    | 3.0*    | 28.0*  | 15           | 130,000.0      | 240,000.0      |
| 16 เม.ย. 69           | 7.3                             | 168*             | 44*    | <0.1              | 328    | 3.6*    | 47.0*  | 11           | 240,000.0      | 490,000.0      |
| 15 พ.ค. 69            | 7.8                             | 53.1*            | 109*   | 3.0               | 288    | 2.8*    | 47.6*  | <3           | 220,000.0      | 790,000.0      |
| 16 มิ.ย. 69           | 7.8                             | 120*             | 64*    | 1.0               | 324    | 8.0*    | 47.9*  | 10           | 330,000.0      | 490,000.0      |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup> | 5.0-9.0                         | ≤20              | ≤30    | ≤0.5              | (1)    | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |
| มาตรฐาน <sup>2/</sup> | 5.5-9.0                         | ≤20              | ≤30    | -                 | 1,000  | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |

มาตรฐาน : <sup>1/</sup>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: <sup>2/</sup>ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-14 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด         | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง |                  |         |                   |        |         |        |              |                |                |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|---------|-------------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|----------------|
|                       | pH                              | BOD <sub>5</sub> | TSS     | Settleable Solids | TDS    | Sulfide | TKN    | Oil & Grease | Fecal Coliform | Total Coliform |
|                       | -                               | (mg/L)           | (mg/L)  | (mL/L/hr)         | (mg/L) | (mg/L)  | (mg/L) | (mg/L)       | (MPN/100mL)    | (MPN/100mL)    |
| 30 ก.ค. 67            | 5.8                             | 9,375*           | 6,190*  | 350*              | 312    | <0.5    | 81.6*  | 5,178*       | 790,000.0      | 1,300,000.0    |
| 13 ส.ค. 67            | 5.2                             | 25,080*          | 75,550* | 1,000*            | 1,112* | 49*     | 1,178* | 24,560*      | 2,800,000.0    | 54,000,000.0   |
| 9 ก.ย. 67             | 5.4                             | 1,575*           | 415*    | 18*               | 428    | <0.5    | 44.1*  | 5,134*       | 490,000.0      | 17,000,000.0   |
| 7 ต.ค. 67             | 5.4                             | 3,705*           | 3,027*  | 72*               | 364    | <0.5    | 94.8*  | 4,379*       | 4,900,000.0    | 7,900,000.0    |
| 11 พ.ย. 67            | 7.4                             | 18.2             | 14      | <0.1              | 36     | 0.6     | 8.1    | <3           | 240,000.0      | 13,000.0       |
| 9 ธ.ค. 67             | 7.4                             | 5.4              | 10      | <0.1              | 364    | <0.5    | 5.7    | <3           | 13,000,000.0   | 33,000.0       |
| 14 ม.ค. 68            | 7.6                             | 163*             | 37*     | <0.1              | 456    | <0.5    | 12     | 9            | 70,000.0       | 7,900,000.0    |
| 11 ก.พ. 68            | 7.3                             | 13.7             | <5      | <0.1              | 444    | 0.6     | 6      | <3           | 7,900.0        | 790,000.0      |
| 10 มี.ค. 68           | 7.4                             | 5.1              | 8       | <0.1              | 388    | <0.5    | 4.7    | <3           | 7,900.0        | 140,000.0      |
| 17 เม.ย. 68           | 7.5                             | 5.3              | <5      | <0.1              | 152    | <0.5    | 2.7    | <3           | 1,100.0        | 79,000.0       |
| 13 พ.ค. 68            | 7.4                             | <2.0             | 6       | <0.1              | 244    | <0.5    | 1.7    | <3           | 4,900.0        | 28,000.0       |
| 16 มิ.ย. 68           | 7.4                             | 3.2              | 6       | <0.1              | 392    | <0.5    | 3.7    | <3           | 1,100.0        | 24,000.0       |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup> | 5.0-9.0                         | ≤20              | ≤30     | ≤0.5              | (1)    | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |
| มาตรฐาน <sup>2/</sup> | 5.5-9.0                         | ≤20              | ≤30     | -                 | 1,000  | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |

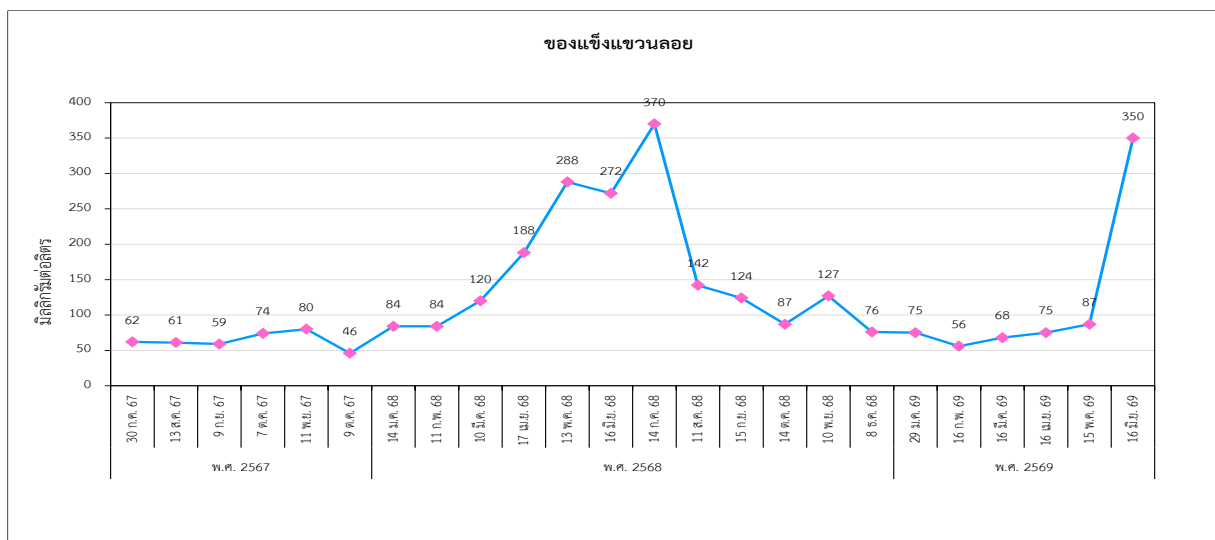
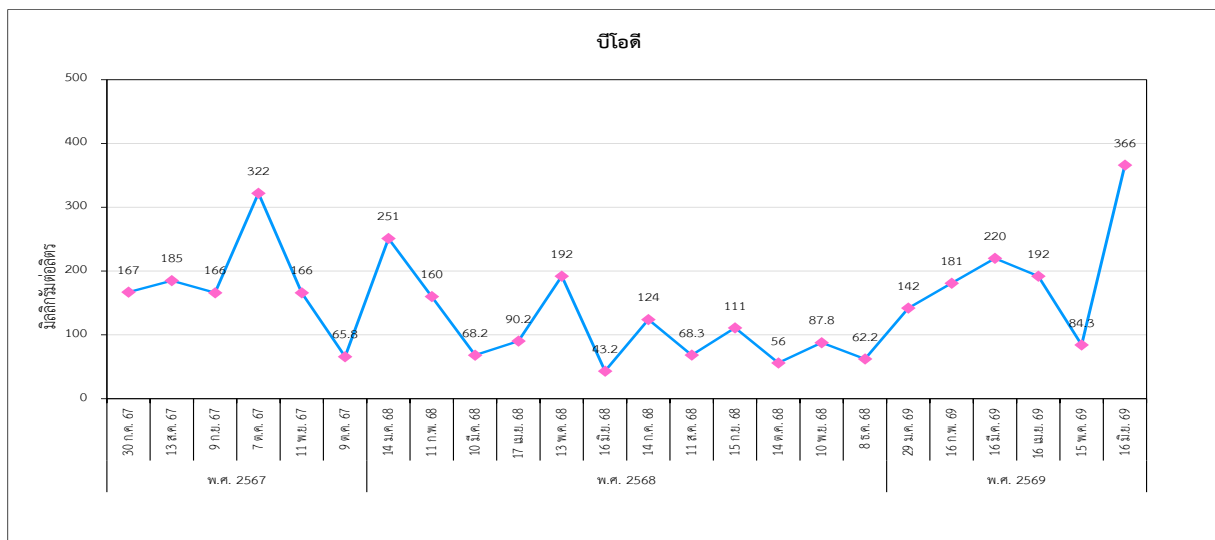
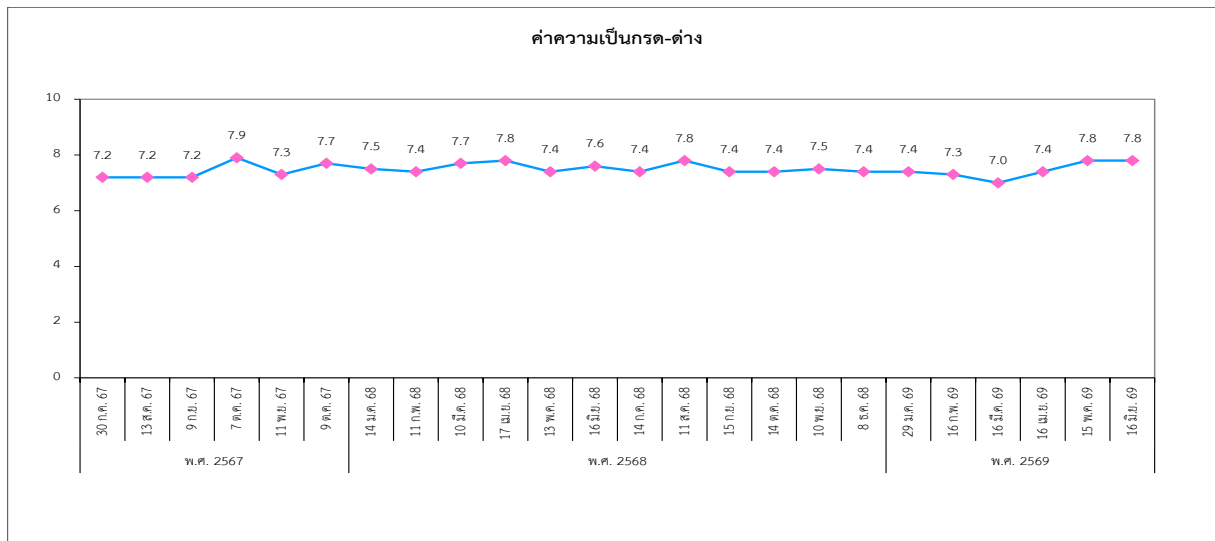
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-14 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำทิ้ง พ.ศ. 2567-2569

| วันที่ตรวจวัด         | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                  |        |                   |        |         |        |              |                |                |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|--------|-------------------|--------|---------|--------|--------------|----------------|----------------|
|                       | pH                              | BOD <sub>5</sub> | TSS    | Settleable Solids | TDS    | Sulfide | TKN    | Oil & Grease | Fecal Coliform | Total Coliform |
|                       | -                               | (mg/L)           | (mg/L) | (mL/L/hr)         | (mg/L) | (mg/L)  | (mg/L) | (mg/L)       | (MPN/100mL)    | (MPN/100mL)    |
| 14 ก.ค. 68            | 7.4                             | 3.4              | 6      | <0.1              | 164    | <0.5    | 1.8    | <3           | 33,000.00      | 33,000.00      |
| 11 ส.ค. 68            | 7.6                             | 6.3              | 7      | <0.1              | 260    | 0.8     | 4.2    | <3           | 13,000.00      | 170,000.00     |
| 15 ก.ย. 68            | 7.4                             | 3                | 11     | <0.1              | 168    | <0.5    | 4.4    | <3           | 7,900.00       | 330,000.00     |
| 14 ต.ค. 68            | 7.3                             | 6.8              | 10     | <0.1              | 304    | <0.5    | 4      | <3           | 13,000.00      | 240,000.00     |
| 10 พ.ย. 68            | 7.3                             | 3.1              | 8      | <0.1              | 320    | <0.5    | 3.2    | <3           | 330,000.00     | 490,000.00     |
| 8 ธ.ค. 68             | 7.5                             | 47.2*            | 18     | <0.1              | 196    | <0.5    | 13.8   | 4            | 1,300,000.00   | 160,000,000.00 |
| 29 ม.ค. 69            | 7.4                             | 19.0             | 13     | <0.1              | 292    | <0.5    | 6.3    | <3           | 2,400,000.0    | 4,900,000.0    |
| 16 ก.พ. 69            | 6.9                             | 19.9             | 30     | <0.1              | 388    | 0.6     | 5.1    | 6            | 490,000.0      | 4,900,000.0    |
| 16 มี.ค. 69           | 7.3                             | 3.9              | 8      | <0.1              | 1856   | <0.5    | 3.3    | <3           | 49,000.0       | 79,000.0       |
| 16 เม.ย. 69           | 7.3                             | 77.1*            | 21     | <0.1              | 248    | 1.0     | 7.0    | 8            | 2,400,000.0    | 3,300,000.0    |
| 15 พ.ค. 69            | 7.7                             | 28.8*            | 26     | 0.7               | 256    | <0.5    | 10.5   | 3            | 3,300,000.0    | 24,000,000.0   |
| 16 มิ.ย. 69           | 7.9                             | 100*             | 65*    | 0.1               | 428    | <0.5    | 10.8   | 28*          | 70,000.0       | 2,400,000.0    |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup> | 5.0-9.0                         | ≤20              | ≤30    | ≤0.5              | (1)    | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |
| มาตรฐาน <sup>2/</sup> | 5.5-9.0                         | ≤20              | ≤30    | -                 | 1,000  | ≤1      | ≤35    | ≤20          | -              | -              |

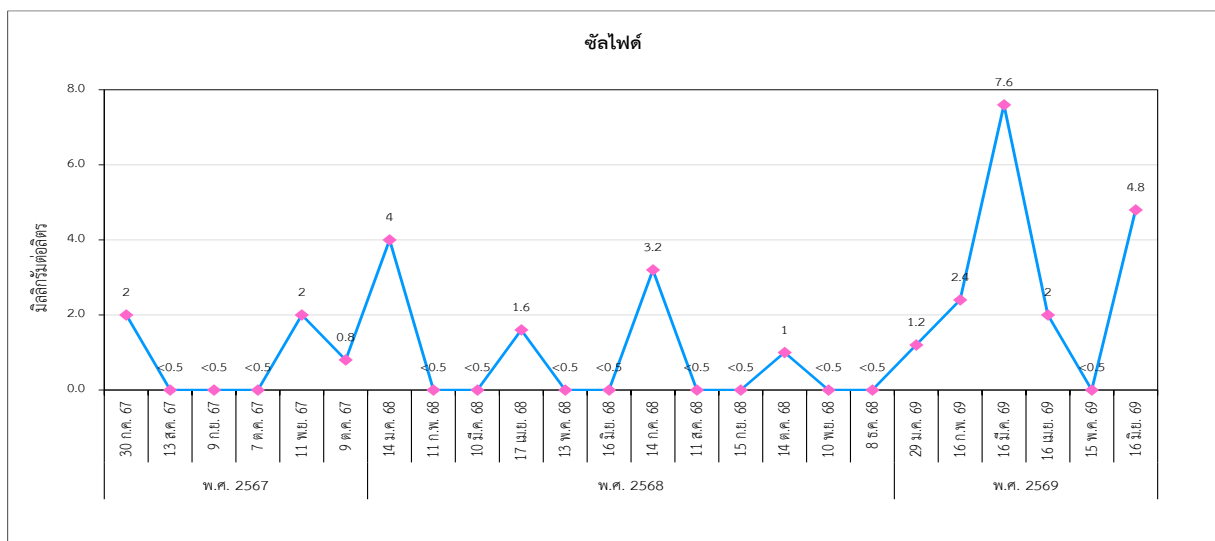
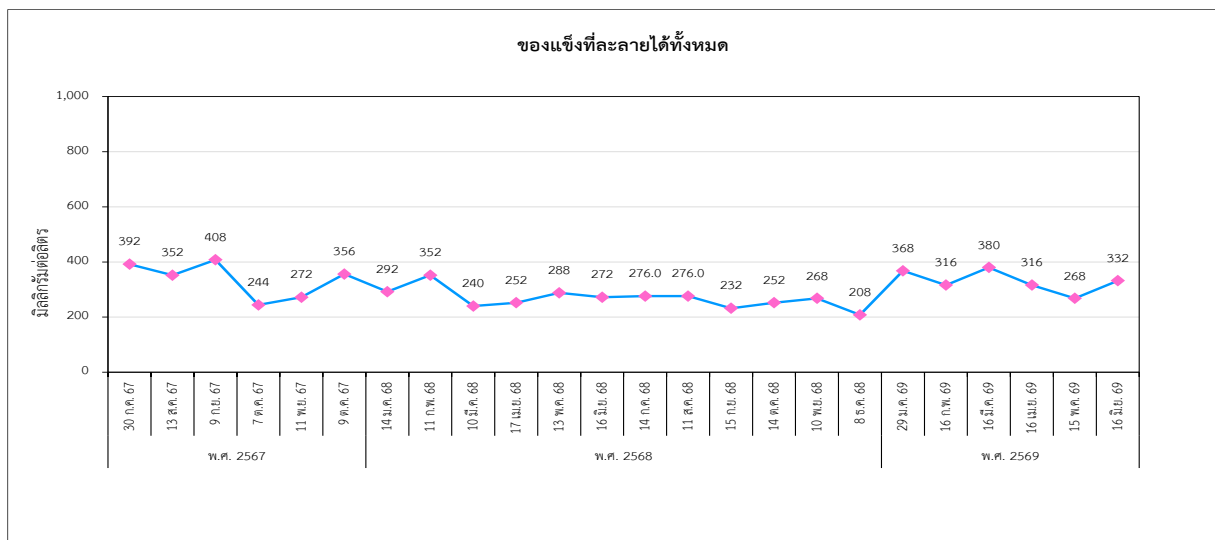
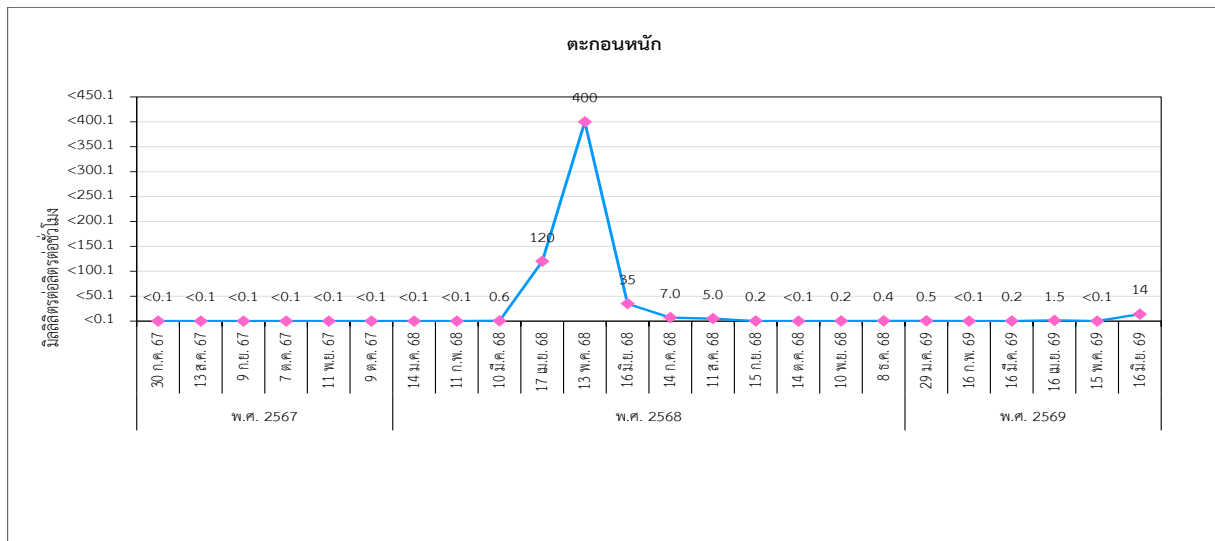
- มาตรฐาน :** <sup>1/</sup>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
- มาตรฐาน :** <sup>2/</sup>ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)
- หมายเหตุ :** \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- หมายเหตุ :** (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- หมายเหตุ :** ระหว่างเดือน มกราคม ถึง ตุลาคม 2567 ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผิดจุด จึงทำให้ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าที่สูงผิดปกติ ทั้งนี้ทางโครงการจึงเริ่มตรวจวิเคราะห์บริเวณดังกล่าวใหม่ในเดือนพฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



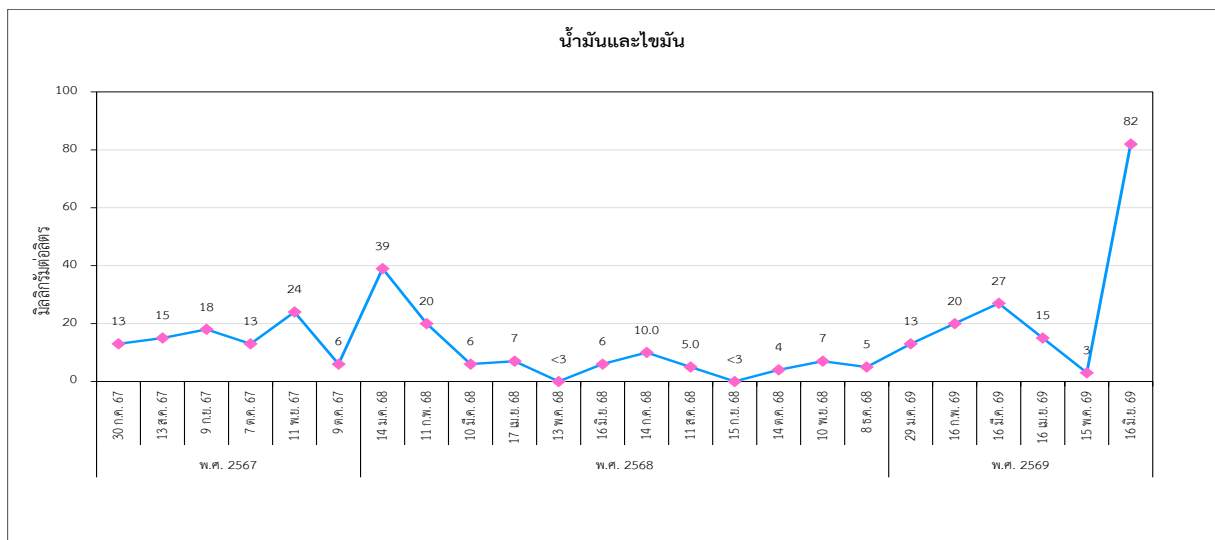
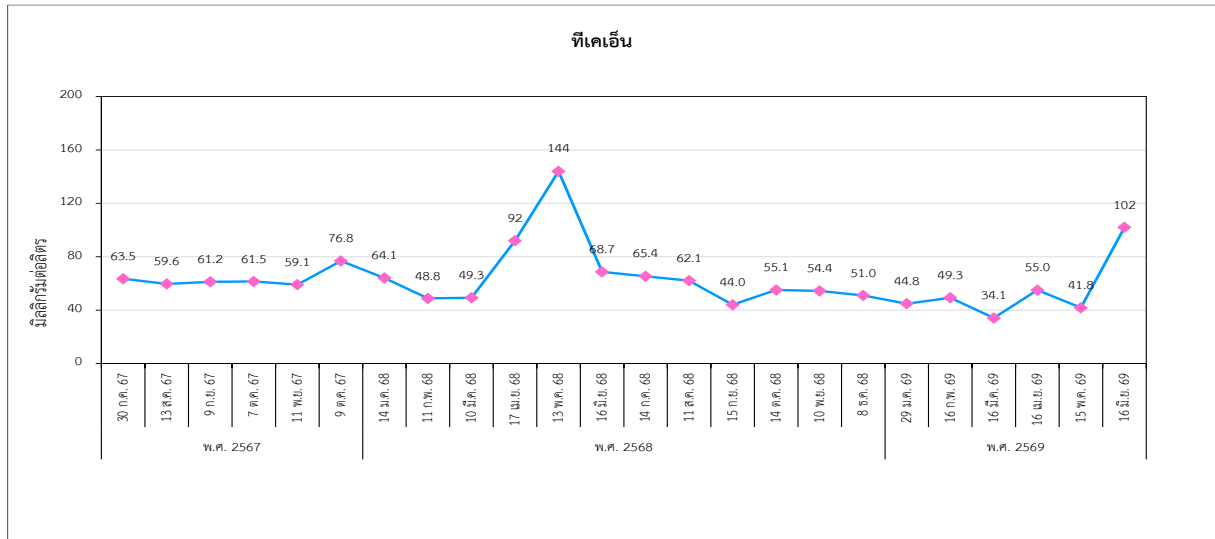
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



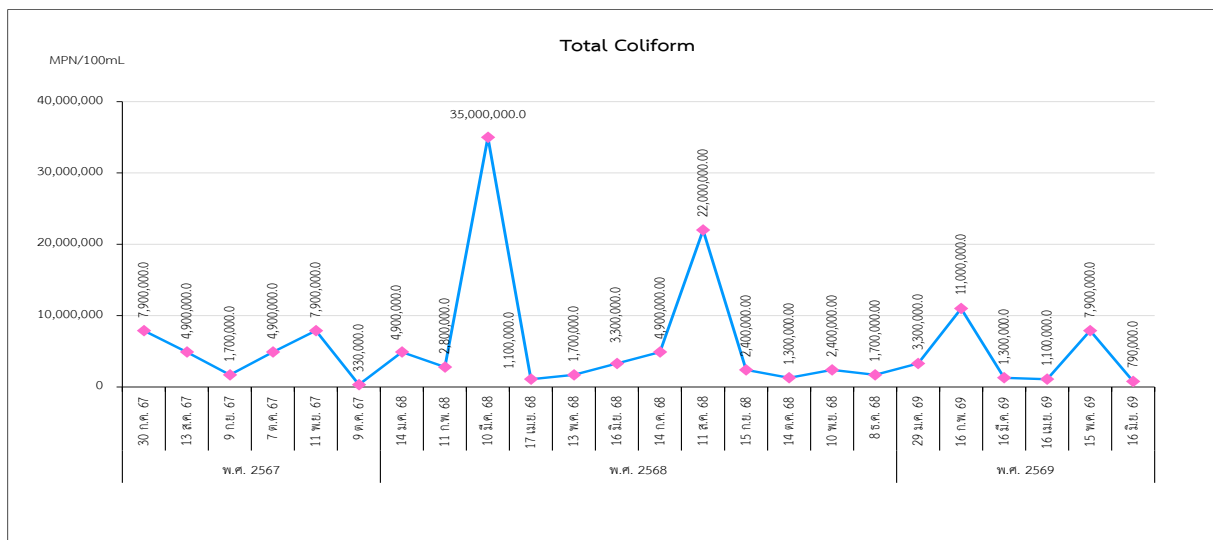
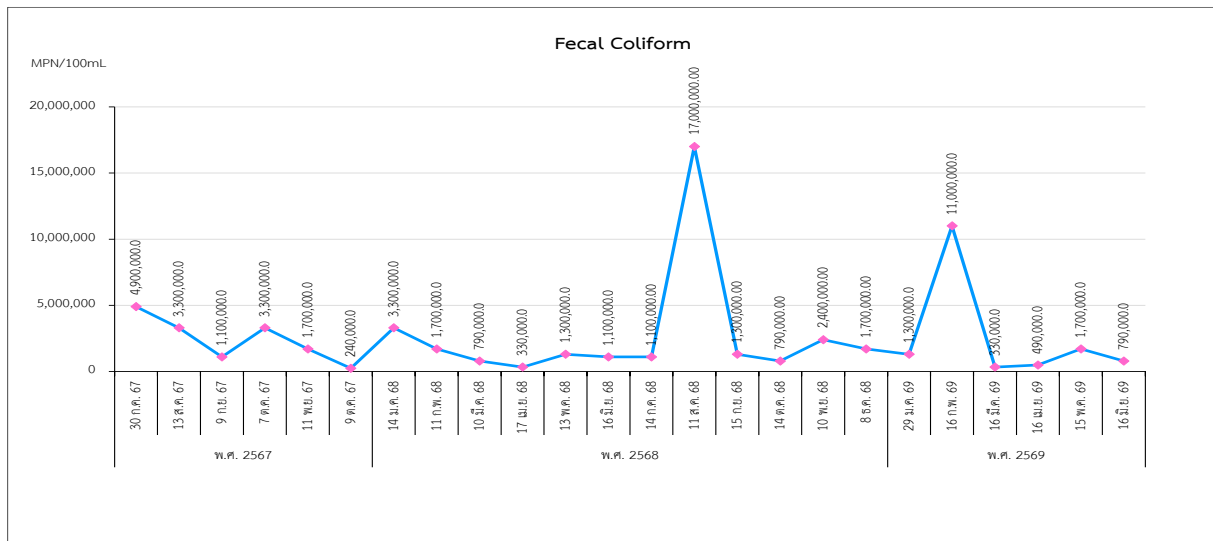
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



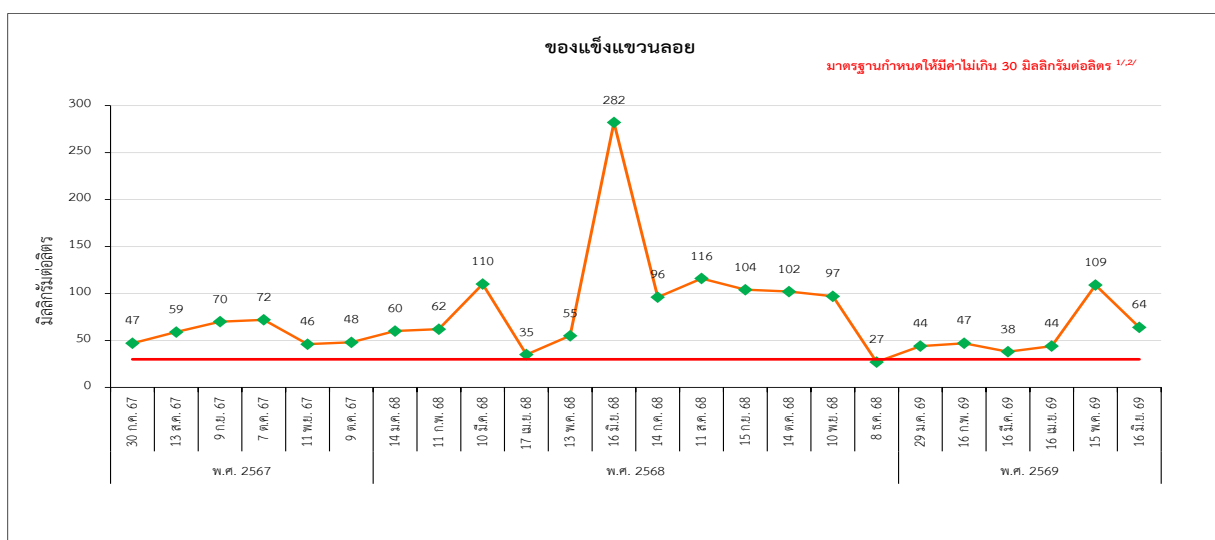
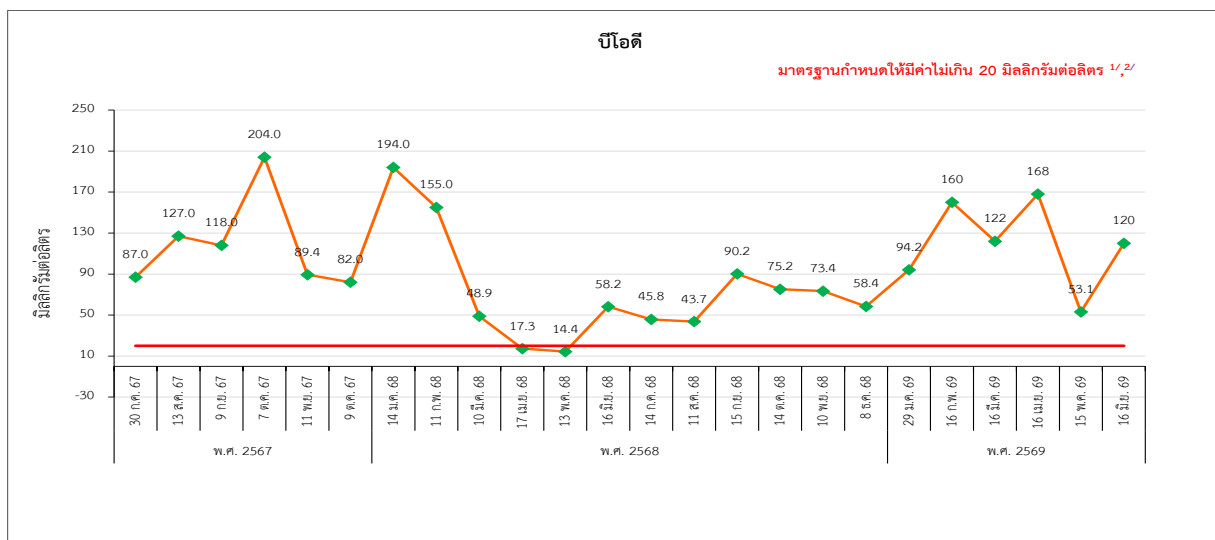
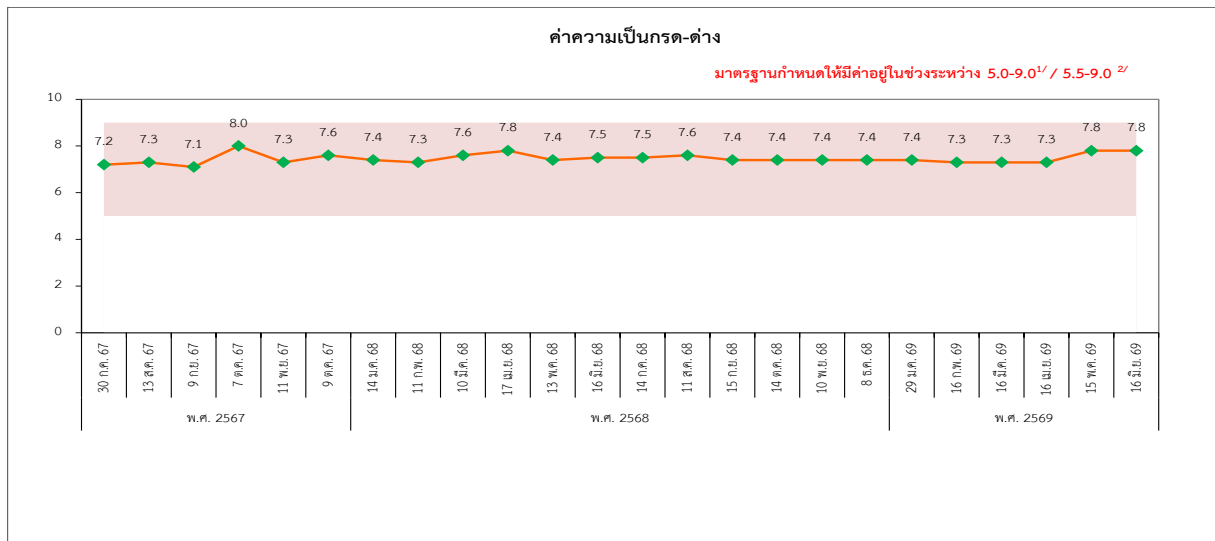
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลง  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



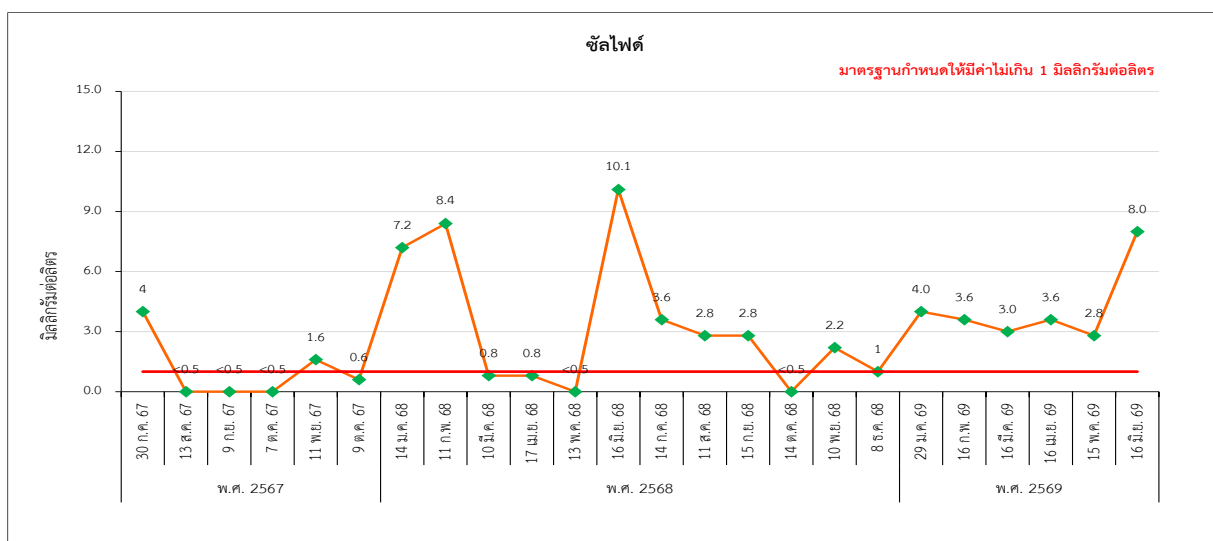
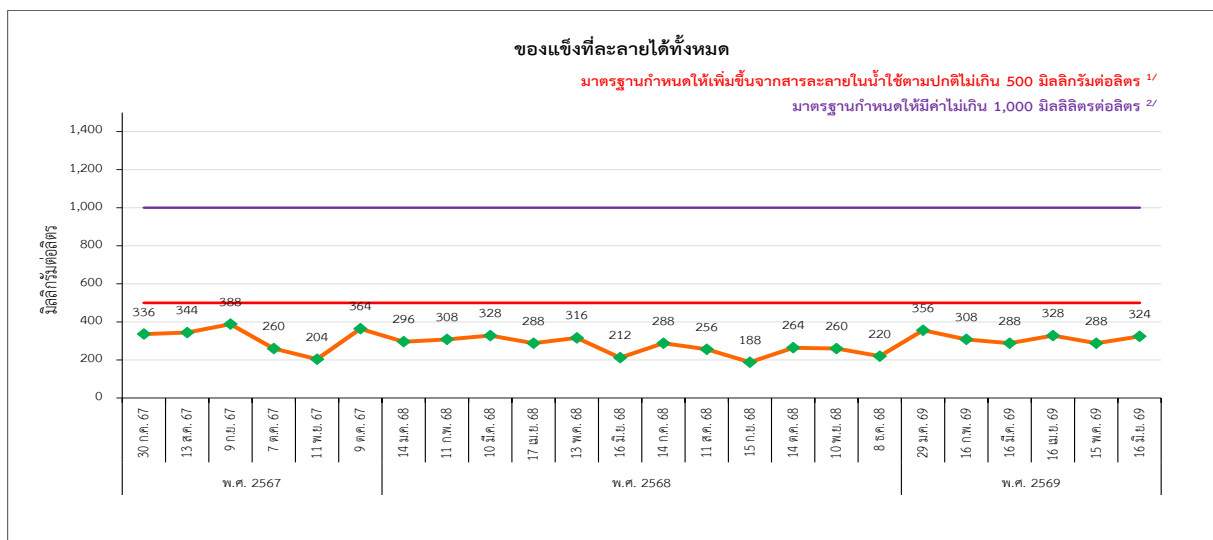
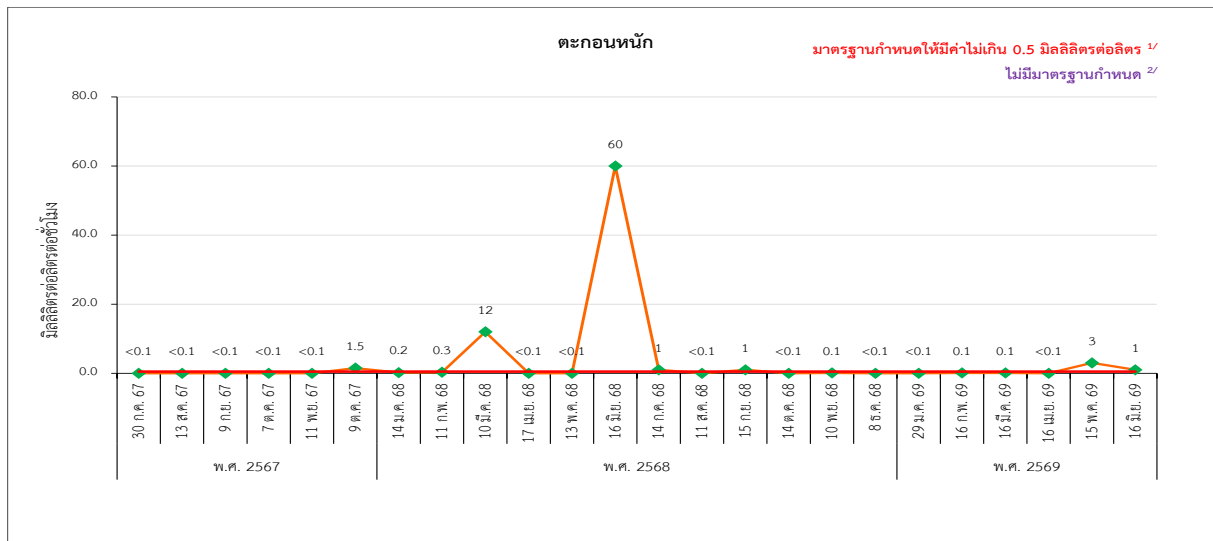
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



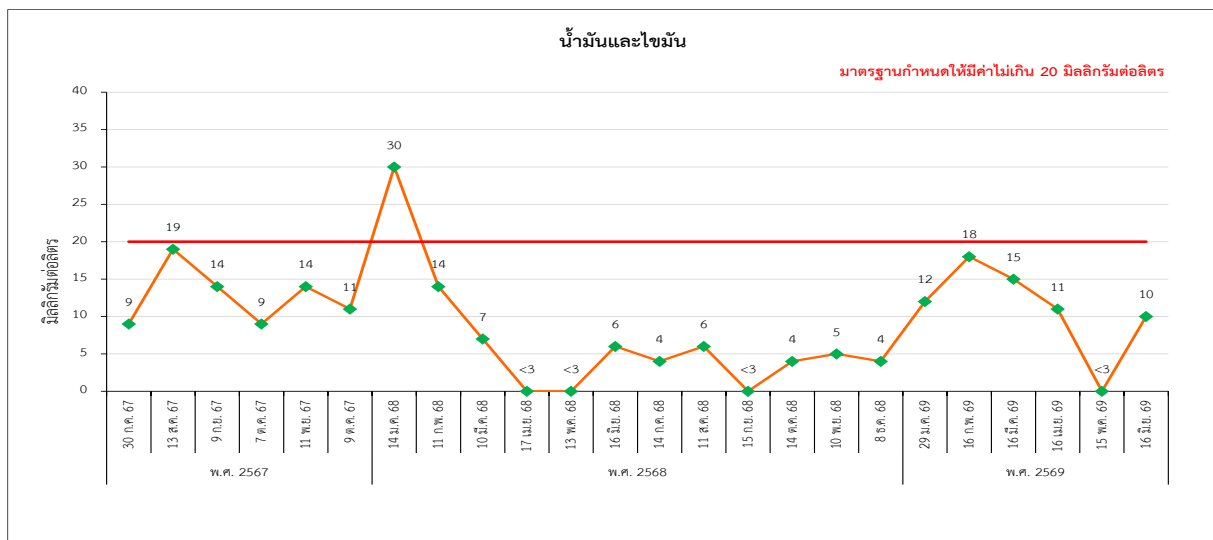
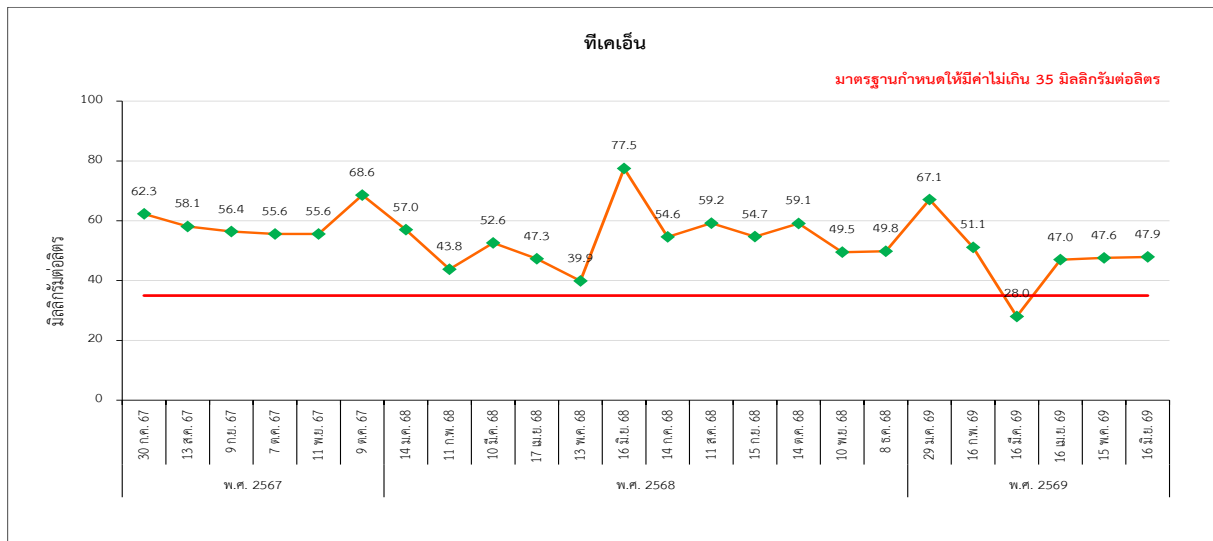
รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



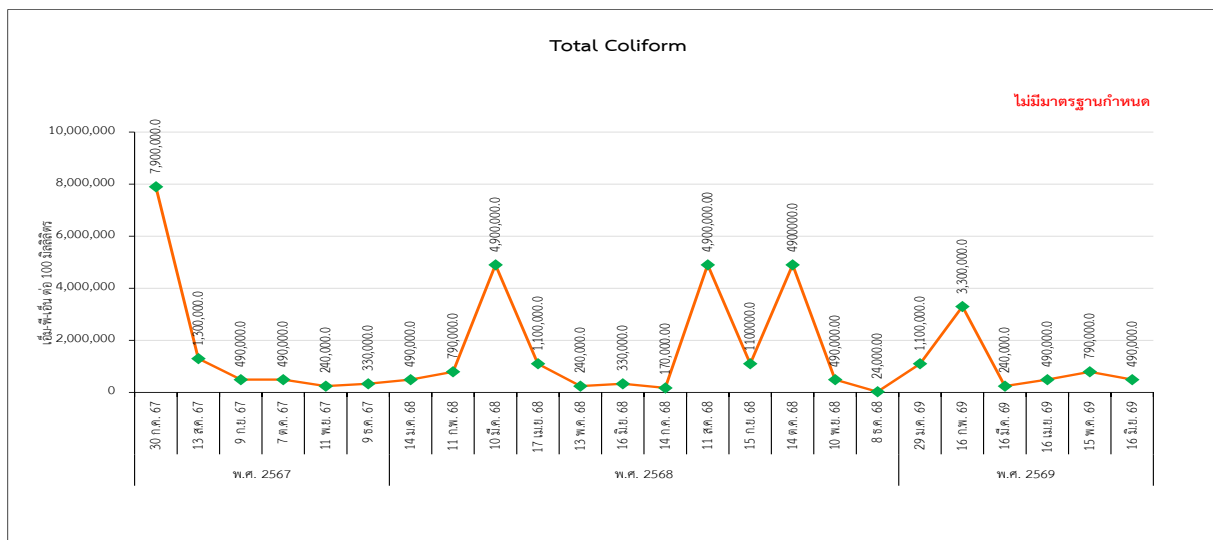
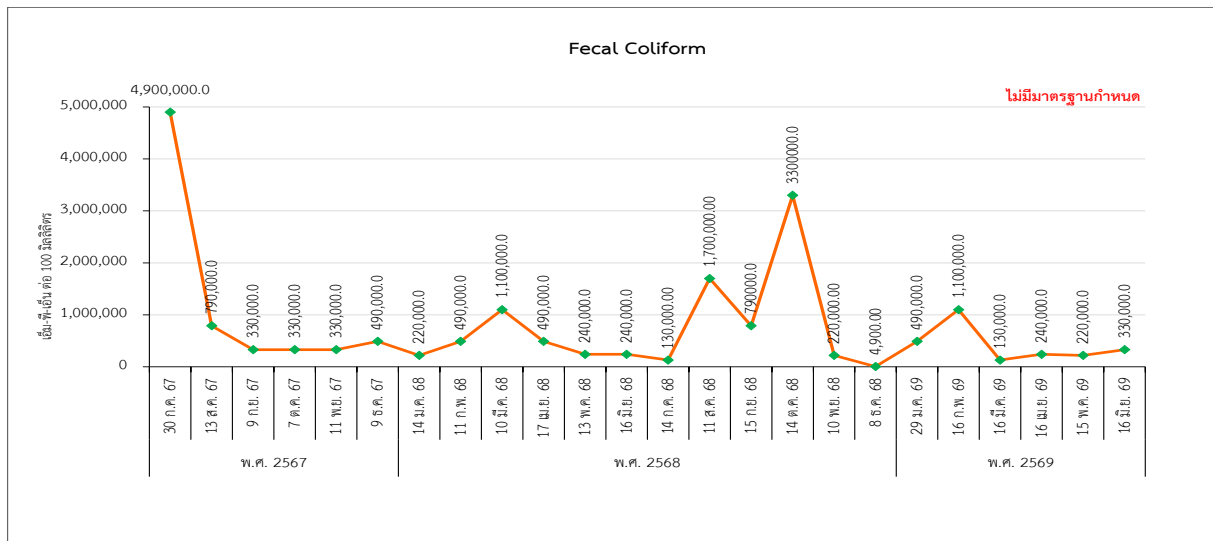
รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำใส  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



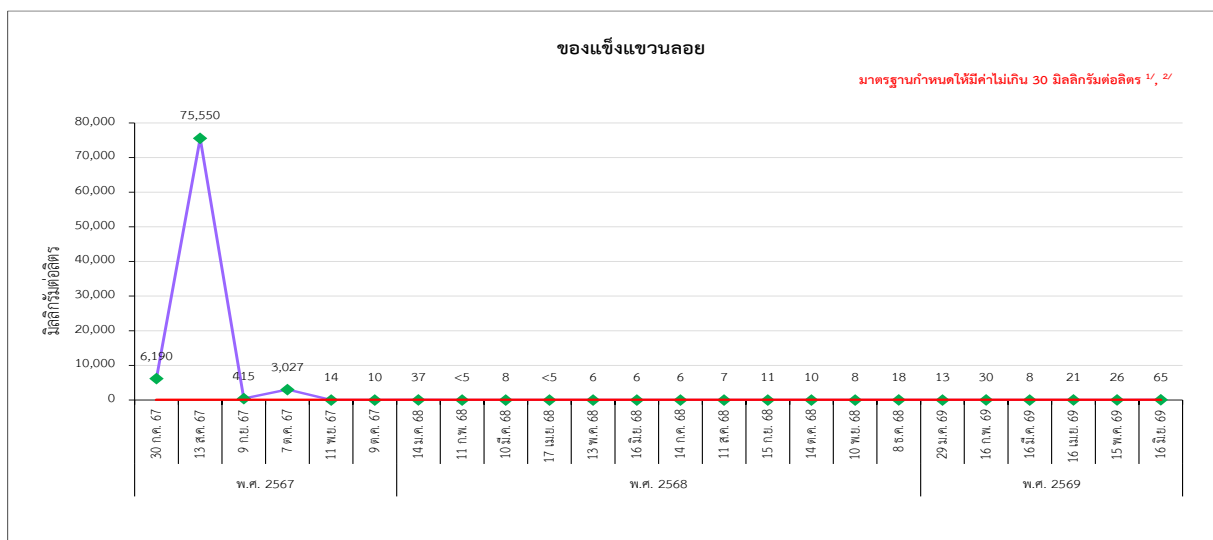
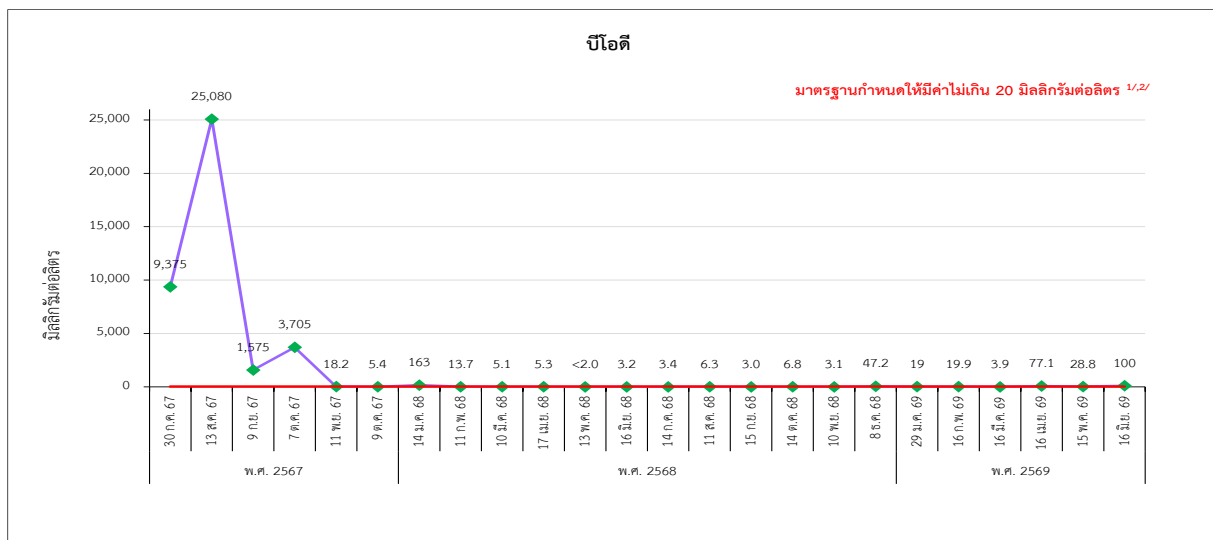
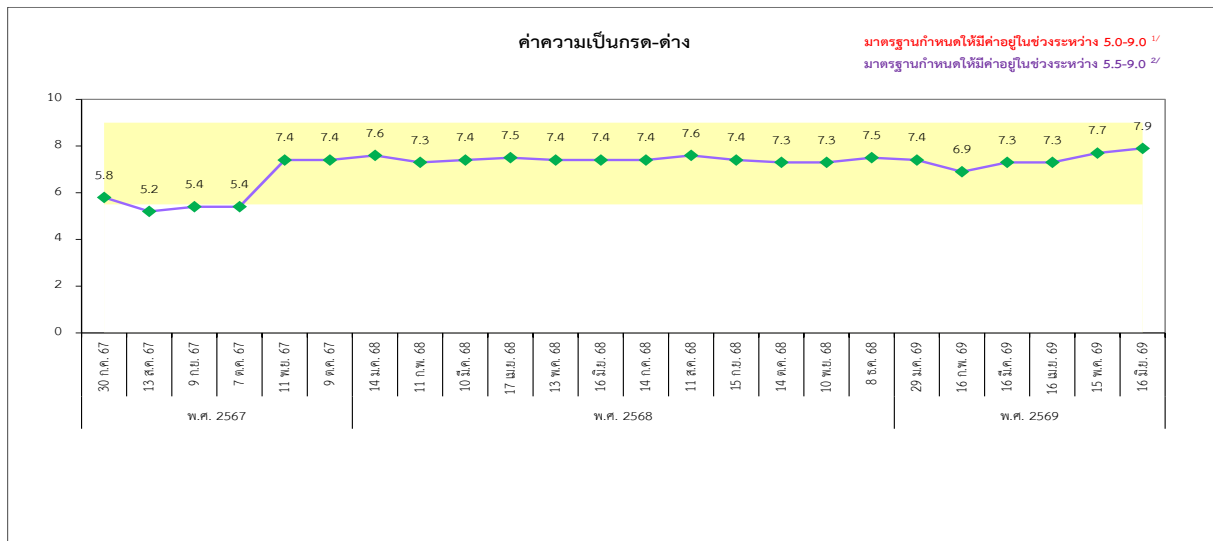
รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



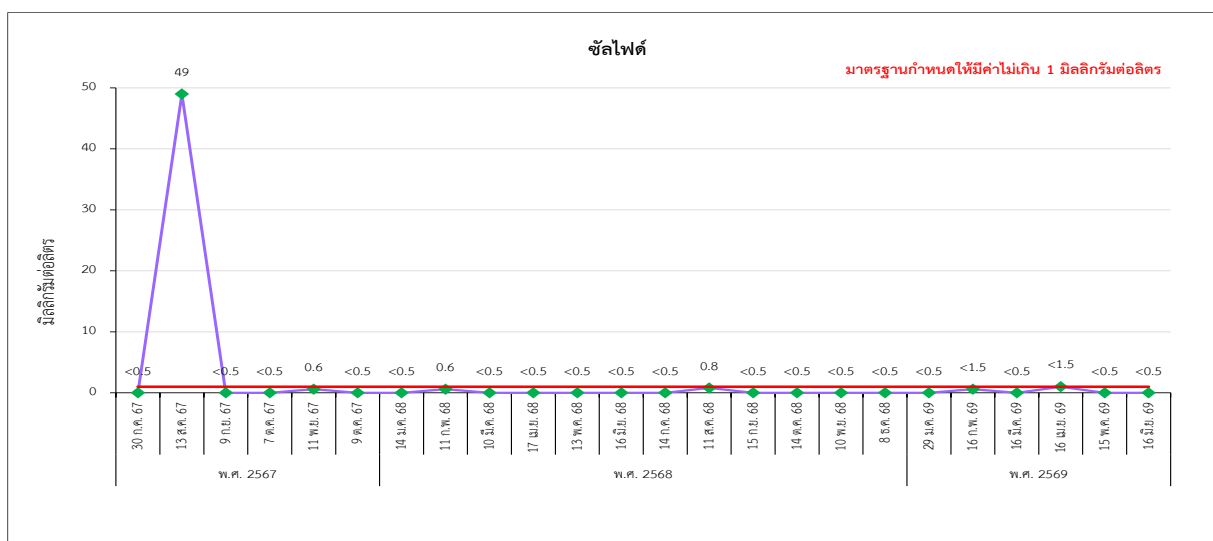
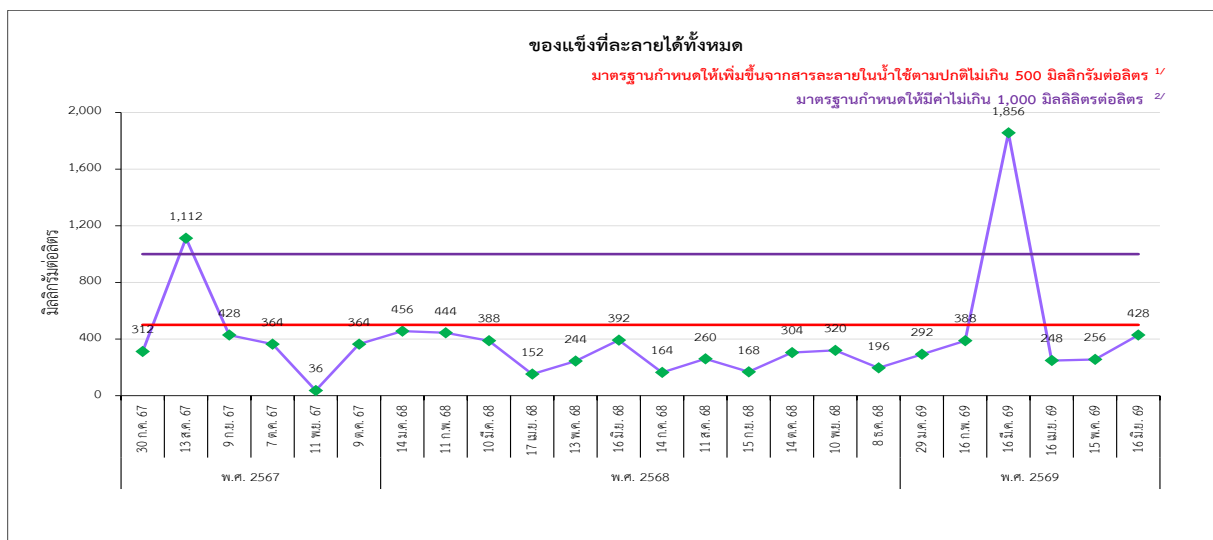
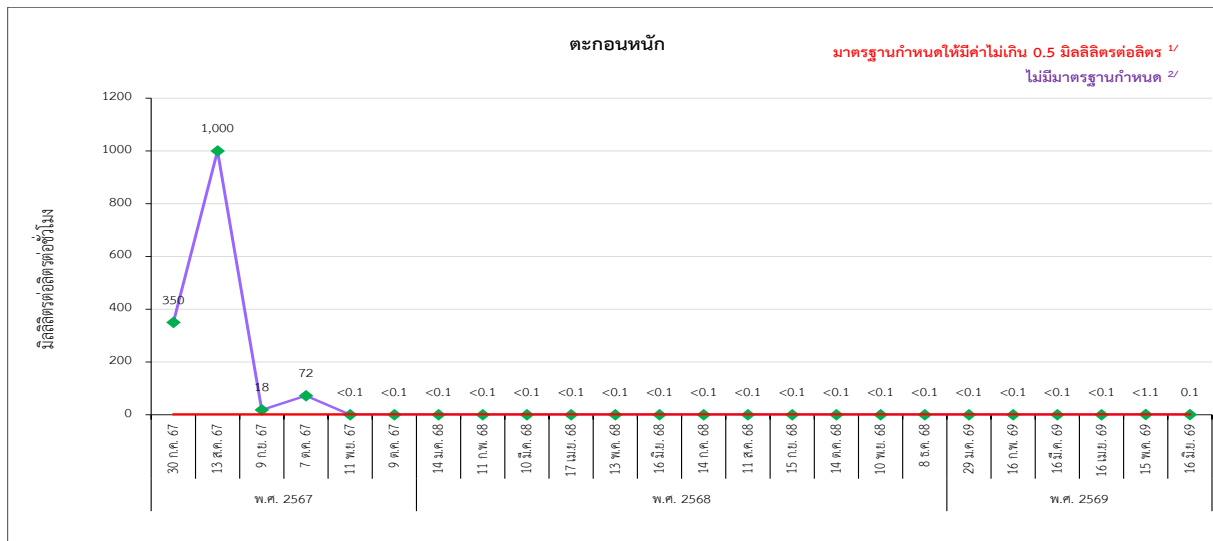
รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



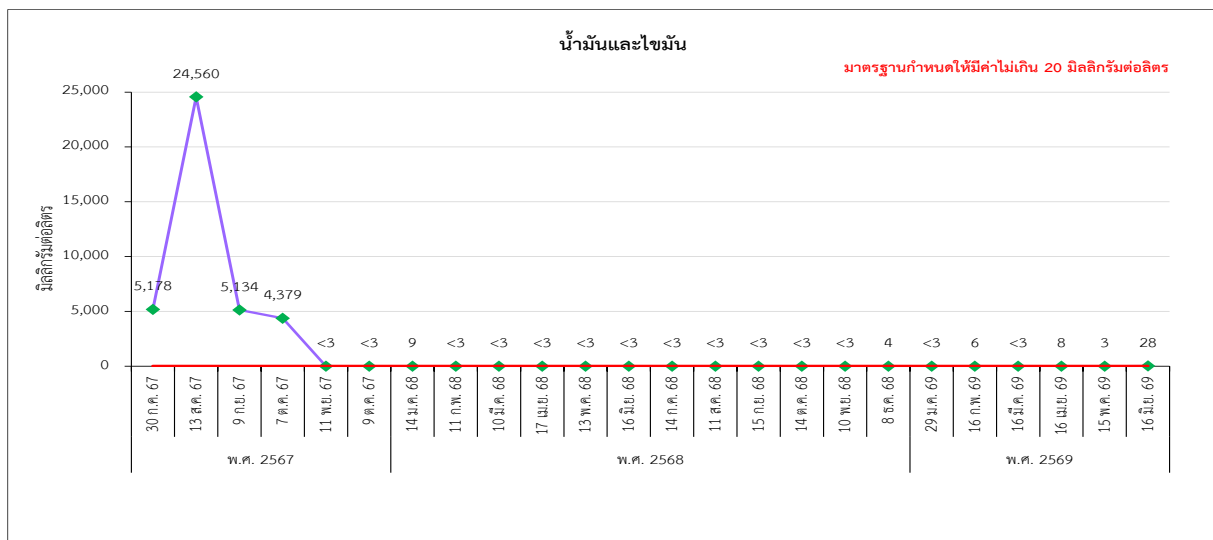
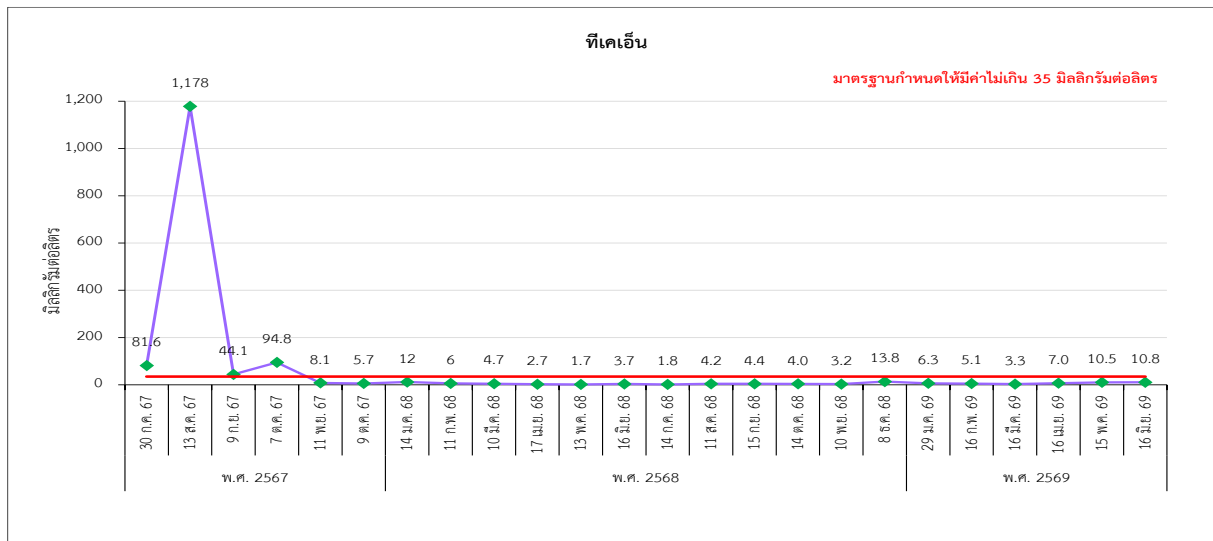
รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

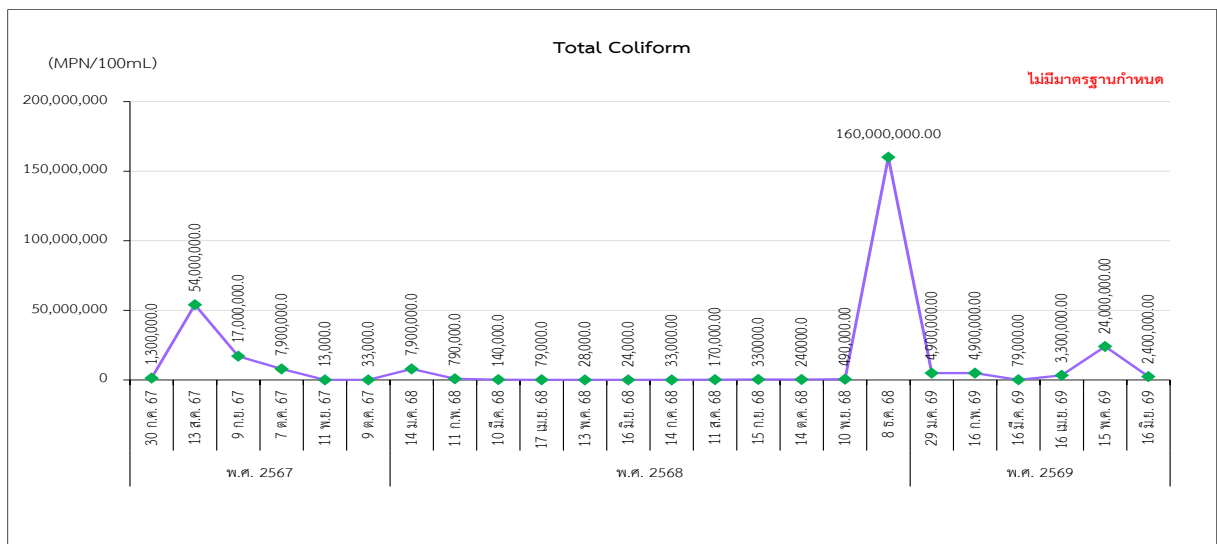


รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2567-2569

**Fecal Coliform**

ไม่มีมาตรฐานกำหนด

| วันที่      | ค่า (MPN/100mL) |
|-------------|-----------------|
| 30 ก.ค. 67  | 790,000.0       |
| 13 ส.ค. 67  | 2,800,000.0     |
| 9 ก.ย. 67   | 490,000.0       |
| 7 ต.ค. 67   | 4,900,000.0     |
| 11 พ.ย. 67  | 240,000.0       |
| 9 ธ.ค. 67   | 13,000,000.0    |
| 14 ม.ค. 68  | 70,000.0        |
| 11 ก.พ. 68  | 79,000.0        |
| 10 มี.ค. 68 | 79,000.0        |
| 17 เม.ย. 68 | 11,000.0        |
| 13 พ.ค. 68  | 4,900.0         |
| 16 มิ.ย. 68 | 11,000.0        |
| 14 ก.ค. 68  | 33,000.0        |
| 11 ส.ค. 68  | 13,000.0        |
| 15 ก.ย. 68  | 79,000.0        |
| 14 ต.ค. 68  | 13,000.0        |
| 10 พ.ย. 68  | 330,000.0       |
| 8 ธ.ค. 68   | 1,300,000.0     |
| 29 ม.ค. 69  | 2,400,000.0     |
| 16 ก.พ. 69  | 490,000.0       |
| 16 มี.ค. 69 | 49,000.0        |
| 16 เม.ย. 69 | 2,400,000.0     |
| 15 พ.ค. 69  | 3,300,000.0     |
| 16 มิ.ย. 69 | 70,000.0        |



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด หน้า 3-72

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์                                                                                                | ความถี่การตรวจวัด                                        | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผ่านมาตรฐาน/<br>ปัญหา/อุปสรรค/<br>การแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพอากาศ</b>    |                                      |                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| <b>1.1</b> ฝุ่นละออง     | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                                                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                          | -                                          |
|                          | - ภายในพื้นที่โครงการ                | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)                                            | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 28-29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                         | -                                          |
|                          | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                                                                                                                                     | -                                          |
| <b>1.2</b> มลพิษทางอากาศ | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                                                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                                                          | -                                          |
|                          | - ภายในพื้นที่โครงการ                | - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจวัดมลพิษทางอากาศในวันที่ 28-29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ดังนี้<br>TSP = 40.1 ug/m <sup>3</sup> CO = 0.4 ppm<br>PM-10 = 21.7 ug/m <sup>3</sup> HC = 2.32 ppm<br>NO <sub>2</sub> = 26.2 ppb | -                                          |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                     | พารามิเตอร์                                           | ความถี่การตรวจวัด                           | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   |   |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>    |                                                                                      |                                                       |                                             |                                                                                                                        |   |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b> | - พื้นที่สีเขียวในโครงการ                                                            | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | - |
|                                | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที   | - |
|                                | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                 | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                    | - |
| <b>2. เสียง</b>                |                                                                                      |                                                       |                                             |                                                                                                                        |   |
|                                | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที   | - |
|                                | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                 | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                    | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ               | พารามิเตอร์                                                | ความถี่การตรวจวัด                                    | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |   |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>3. น้ำใช้</b>               |                                |                                                            |                                                      |                                                                                                                                               |   |
|                                | - เส้นท่อประปา                 | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                             | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ                                                                       | - |
|                                | - ถังเก็บน้ำใช้                | - ความสะอาด                                                | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ      | - โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี                                                                       | - |
|                                | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ        | - ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำ โดย -ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของทุกวัน                          | - |
| <b>4. สระว่ายน้ำ</b>           |                                |                                                            |                                                      |                                                                                                                                               |   |
| <b>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> | - พื้นที่สระว่ายน้ำ            | - สภาพดีไม่แตกร้า                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ | - |
|                                | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงการได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าแตกหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที                         | - |
|                                | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง           | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ            | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                  | พารามิเตอร์                                            | ความถี่การตรวจวัด                                                                  | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                |   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>       |                                                                   |                                                        |                                                                                    |                                                                                                                                                                     |   |
| <b>4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> | - ขอบสระและทางเดิน                                                | - ไม่มีน้ำขัง                                          | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                        | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายเตือนระวังพื้นลื่น รวมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำขังบริเวณขอบสระ | - |
|                                  | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดี ไม่ลื่น                                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   | - โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ                                                 | - |
|                                  | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                             | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เรียบร้อยแล้ว                                                                                   | - |
| <b>4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>      | - สระว่ายน้ำ บริเวณสวน ลีลและต้น บริเวณละ 1 จุด                   | - pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ                           | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  | - โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                                   | - |
|                                  |                                                                   | - Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด                     | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่การตรวจวัด                                                                                                           | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|------------------|---|---|----------------|------|------|----------------|------|------|----------|-------|-------|------------------|-----|-----|----------|-------|-------|----------------------------|-------|------|---------------|----|----|---------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|------------------|----|----|---|
| 4. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| 4.3 คุณภาพ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) |                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Combined Chlorine</li><li>- Alkalinity</li><li>- Calcium Hardness</li><li>- Chloride</li><li>- Cyanuric Acid</li><li>- Ammonia</li><li>- Nitrate</li><li>- E.Coli</li><li>- Staphylococcus aureus</li><li>- Pseudomonas aeruginosa</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ล่าสุดโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในวันที่ 13 พฤษภาคม และ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</li><li>- <u>วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568</u><table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ส่วนลึก</th><th>ส่วนตื้น</th></tr><tr><td>Escherichia coli</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Fecal Coliform</td><td>&lt;1.1</td><td>&lt;1.1</td></tr><tr><td>Total Coliform</td><td>&lt;1.1</td><td>&lt;1.1</td></tr><tr><td>Ammonium</td><td>&lt;0.06</td><td>&lt;0.06</td></tr><tr><td>Calcium Hardness</td><td>124</td><td>129</td></tr><tr><td>Chloride</td><td>1,219</td><td>1,222</td></tr><tr><td>Combined residual chlorine</td><td>&lt;0.10</td><td>0.37</td></tr><tr><td>Cyanuric acid</td><td>&lt;7</td><td>&lt;7</td></tr><tr><td>Nitrate</td><td>4.5</td><td>4.3</td></tr><tr><td>Residual Chlorine</td><td>1.9</td><td>2.1</td></tr><tr><td>Residual Free Chlorine</td><td>1.8</td><td>1.8</td></tr><tr><td>Total Alkalinity</td><td>38</td><td>40</td></tr></table></li></ul> | พารามิเตอร์ | ส่วนลึก | ส่วนตื้น | Escherichia coli | - | - | Fecal Coliform | <1.1 | <1.1 | Total Coliform | <1.1 | <1.1 | Ammonium | <0.06 | <0.06 | Calcium Hardness | 124 | 129 | Chloride | 1,219 | 1,222 | Combined residual chlorine | <0.10 | 0.37 | Cyanuric acid | <7 | <7 | Nitrate | 4.5 | 4.3 | Residual Chlorine | 1.9 | 2.1 | Residual Free Chlorine | 1.8 | 1.8 | Total Alkalinity | 38 | 40 | - |
| พารามิเตอร์                    | ส่วนลึก          | ส่วนตื้น                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Escherichia coli               | -                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Fecal Coliform                 | <1.1             | <1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Total Coliform                 | <1.1             | <1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Ammonium                       | <0.06            | <0.06                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Calcium Hardness               | 124              | 129                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Chloride                       | 1,219            | 1,222                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Combined residual chlorine     | <0.10            | 0.37                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Cyanuric acid                  | <7               | <7                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Nitrate                        | 4.5              | 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Residual Chlorine              | 1.9              | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Residual Free Chlorine         | 1.8              | 1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |
| Total Alkalinity               | 38               | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |         |          |                  |   |   |                |      |      |                |      |      |          |       |       |                  |     |     |          |       |       |                            |       |      |               |    |    |         |     |     |                   |     |     |                        |     |     |                  |    |    |   |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่การตรวจวัด | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| 4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)            |                  |             |                   |                                      |  |
| 4.3 คุณภาพ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) | -                | -           | -                 | - วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568      |  |
|                                |                  |             |                   | <u>พารามิเตอร์</u>                   |  |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ         | พารามิเตอร์                         | ความถี่การตรวจวัด                                   | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              |   |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)            |                          |                                     |                                                     |                                                                                                                   |   |
| 4.3 คุณภาพ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ระบบกรองสระว่ายน้ำ     | - สภาพดีไม่ชำรุด                    | - สัปดาห์ละ1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงการได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบบริเวณ<br>สระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าแตก หรือชำรุด<br>ให้ดำเนินการแก้ไขทันที | - |
|                                | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ<br>เศษผง | - สัปดาห์ละ1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ<br>เป็นประจำ                                                              | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | ความถี่การตรวจวัด                                  | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>5. น้ำเสีย</b>                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| <b>5.1 ประสิทธิภาพ<br/>ของระบบบำบัด<br/>น้ำเสีย</b><br><br><b>(1) คุณภาพ<br/>น้ำก่อนการ<br/>บำบัด</b> | - บ่อปรับสภาพสมดุล | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - ไม่นำมาเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสีย<br>ที่ยังไม่ผ่านการบำบัดและไม่มีการระบายออก<br>ภายนอกโครงการ<br>pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.0-7.8<br>BOD มีค่าอยู่ในช่วง 84.3-366 mg/L<br>TSS มีค่าอยู่ในช่วง 56-350 mg/L<br>SS มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-14 mL/L/hr<br>TDS มีค่าอยู่ในช่วง 268-380 mg/L<br>Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-7.6 mg/L<br>TKN มีค่าอยู่ในช่วง 34.1-102 mg/L<br>Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 3-82 mg/L<br>Total Coliform มีค่าอยู่ในช่วง<br>790,000.0-11,000,000.0 MPN/100mL<br>Fecal Coliform มีค่าอยู่ในช่วง<br>330,000.0-11,000,000.0 MPN/100mL | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | ความถี่การตรวจวัด                          | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                 |                  |                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br><b>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b> | - บ่อพักน้ำใส    | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำใสส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด<br>pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.8<br>BOD มีค่าอยู่ในช่วง 53.1-168 mg/L<br>TSS มีค่าอยู่ในช่วง 38.0-109 mg/L<br>SS มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-3.0 mL/L/hr<br>TDS มีค่าอยู่ในช่วง 288-356 mg/L<br>Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 2.8-8.0 mg/L<br>TKN มีค่าอยู่ในช่วง 28.0-67.1 mg/L<br>Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3-18 mg/L<br>Total Coliform มีค่าอยู่ในช่วง 240,000.0-3,300,000.0 MPN/100mL<br>Fecal Coliform มีค่าอยู่ในช่วง 130,000.0-1,100,000.0 MPN/100mL | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจสอบ        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | ความถี่การตรวจวัด                                  | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5.1 ประสิทธิภาพ<br/>ของระบบบำบัด<br/>น้ำเสีย (ต่อ)<br/>(3) คุณภาพน้ำ<br/>ก่อนระบาย<br/>ออกสู่<br/>ภายนอก<br/>โครงการ</b> | - บ่อดักขยะ/บ่อบรรจุน้ำ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า<br>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักขยะ/<br>บ่อบรรจุน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานฯ กำหนด<br>pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.9-7.9<br>BOD มีค่าอยู่ในช่วง 3.9-100.0 mg/L<br>TSS มีค่าอยู่ในช่วง 8-65 mg/L<br>SS มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-0.7 mL/L/hr<br>TDS มีค่าอยู่ในช่วง 248-1,856 mg/L<br>Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-1.0 mg/L<br>TKN มีค่าอยู่ในช่วง 3.3-10.8 mg/L<br>Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3-28.0 mg/L<br>Total Coliform มีค่าอยู่ในช่วง<br>79,000.0-24,000,000.0 MPN/100mL<br>Fecal Coliform มีค่าอยู่ในช่วง<br>49,000.0-3,300,000.0 MPN/100mL | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่การตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           |   |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |   |
| <b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ พร้อมทั้งสรุปลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</li> </ul> | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | บริเวณที่ตรวจสอบ                            | พารามิเตอร์                                                                                                                    | ความถี่การตรวจวัด                                   | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         |   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>                      |                                             |                                                                                                                                |                                                     |                                                                                                                              |   |
| <b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                | - เครื่องสูบน้ำ<br>- อื่น ๆ<br>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด<br>- ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข |                                                     |                                                                                                                              | - |
| <b>6. การระบายน้ำ</b>                        |                                             |                                                                                                                                |                                                     |                                                                                                                              |   |
|                                              | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ             | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                           | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน                                                               | - |
|                                              | - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ       | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ                                                                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>ในการดำเนินการ | - หากพบว่า ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำอุดตันให้สูบน้ำตะกอนดินออก                                                         | - |
| <b>7. มูลฝอย</b>                             |                                             |                                                                                                                                |                                                     |                                                                                                                              |   |
|                                              | - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                            | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                  | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด | - |
|                                              | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ        | - กลิ่น และทัศนียภาพ                                                                                                           | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                  | - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด | - |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                  | พารามิเตอร์                                                                                | ความถี่การตรวจวัด                                     | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>8. ระบบไฟฟ้า</b>          |                                                                   |                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                       |   |
|                              | - หม้อแปลงไฟฟ้า                                                   | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่<br>ลบเลือน                                                    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาใน<br>การดำเนินการ                | - จัดให้มีป้ายเตือน ระวังอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่ง<br>กีดขวางอยู่ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                 | - |
|                              | • ป้ายเตือนระวัง<br>อันตราย                                       |                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                       |   |
|                              | • บริเวณโดยรอบหม้อ<br>แปลง                                        | - มีสภาพโปร่ง ไม่มีสิ่ง<br>กีดขวาง                                                         | - ทุกวันตลอดระยะเวลาใน<br>การดำเนินการ                | - จัดให้มีป้ายเตือน ระวังอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่ง<br>กีดขวางอยู่ใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                                               | - |
|                              | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                       | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการเปิด<br>ดำเนินการ  | - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำ<br>อาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด<br>ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที                     | - |
| <b>9. การอนุรักษ์พลังงาน</b> |                                                                   |                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                       |   |
|                              | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                              | - เครื่องหมายแสดง<br>ประสิทธิภาพการประหยัด<br>พลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์<br>เครื่องใช้ไฟฟ้า | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมาย<br>แสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับ<br>อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น | - |
|                              | - ระบบปรับอากาศ                                                   |                                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                       |   |
|                              | - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ<br>เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ<br>เป็นต้น | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์<br>ไฟฟ้า                                                         |                                                       |                                                                                                                                                       |   |
|                              | - จุดติดประกาศและป้าย<br>ประชาสัมพันธ์                            | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบ<br>เลือน                                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายใน<br>บริเวณพื้นที่โครงการ                                                                            | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ                                          | พารามิเตอร์                                         | ความถี่การตรวจวัด                                     | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             |   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> |                                                           |                                                     |                                                       |                                                                                                                  |   |
|                                | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย              | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ   | - สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที       | - |
|                                | - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                      | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ   | - โครงการมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา                                                                            | - |
|                                | - ป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง                   | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการเปิด<br>ดำเนินการ  | - จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแผนผังเส้นทางการหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน                    | - |
|                                | - อุปกรณ์ดับเพลิง                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ   | - จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที | - |
|                                | • เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                               |                                                     | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ   |                                                                                                                  |   |
|                                | • หัวรับน้ำดับเพลิง                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก              | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ   |                                                                                                                  |   |
|                                | • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)                | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ |                                                                                                                  |   |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                     | ความถี่การตรวจวัด                                                                                | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       |   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                                                                            |   |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                            |   |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                            | - |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                            |   |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                            | - |
| 11. ระบบระบายอากาศ            |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                                                                            |   |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีวัตถุและสิ่งกีดขวาง</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างของอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไว้เรียบร้อยแล้ว</li> </ul> | - |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัดลมระบายอากาศ</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                            |   |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                              | พารามิเตอร์                                                                                                                    | ความถี่การตรวจวัด                                                                              | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           |   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>12. ระบบปรับอากาศ</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |   |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบหอพักเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ</li> <li>• จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ</li> <li>• ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>• ท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็นแต่ละเครื่อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง</li> <li>- แบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- เชื้อลิจิโอเนลลา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพหอพักเย็นส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด</li> </ul>                                         | - |
| <b>13. การจราจร</b>      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |   |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | - |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- สภาพดีไม่ชำรุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถนนคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> </ul>                             | - |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> </ul>                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</li> </ul>                                                                           | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                    | พารามิเตอร์                                                               | ความถี่การตรวจวัด                              | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         |   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>14. ความปลอดภัย</b> |                                                                                                                     |                                                                           |                                                |                                                                                                                              |   |
|                        | - ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ             | - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังทุกครั้งในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารหรือพื้นที่ถนนภายในบริเวณโครงการ       | - |
|                        | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                                                                   | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - |
|                        | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                | - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                         | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ             | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                          | - |
| <b>15. ทัศนียภาพ</b>   |                                                                                                                     |                                                                           |                                                |                                                                                                                              |   |
|                        | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                        | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์                             | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ             | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ       | - |
|                        | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                | - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                         | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ             | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                          | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์                                                                        | ความถี่การตรวจวัด                                                                  | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                |   |
|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>   |                                      |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |   |
|                                        | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - |
| <b>17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b> |                                      |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |   |
|                                        | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - |
| <b>18. การรับเรื่องร้องเรียน</b>       |                                      |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |   |
|                                        | - ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ                                                 | - โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - |

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | พารามิเตอร์                                                                                | ความถี่การตรวจวัด                                                 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|
| <b>19. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ</b> |                                                                                |                                                                                            |                                                                   |                                                |   |
|                                                                                         | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด | - |